

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 148/24 Wojewody Śląskiego z dnia 14 maja 2024r. w sprawie wyrażenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Będzinie przy ul. Koszelew oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

### Starosta Będziński

**przeznacza do oddania w najem na czas nieoznaczony nieruchomość położoną w Będzinie**

### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

1.Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **13/8** o powierzchni całkowitej 27m<sup>2</sup>, arkusz mapy 15 stanowiąca użytek (B) –tereny mieszkaniowe, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00030161/8 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2.Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Będzinie przy ul. Koszelew, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **13/33** o powierzchni całkowitej 1739m<sup>2</sup>, stanowiąca użytek (B) – tereny mieszkaniowe, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00024796/3 Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III widnieją wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z ustanowieniem służebności drogi koniecznej przebiegającej przez działkę 13/33 oraz ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi działkami. Dział IV wolny od wpisów.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość oznaczona numerem 13/8 położona jest w Będzinie przy ul. Koszelew i zabudowana jest garażem będącym własnością osób trzecich. Nieruchomość oznaczona numerem 13/33 położona jest w Będzinie przy ul. Koszelew i stanowi drogę dojazdową do garaży.

### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr VI/55/2011 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28 lutego 2011r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol planu 2MW)

**CEL NAJMU:** pod garaż  
drogi dojazdowe

**POWIERZCHNIA NAJMU:** pod garaż 27m<sup>2</sup>  
pod drogi dojazdowe 144,9m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:** nieoznaczony

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU:** 150% stawki tj. 5,85 zł netto/ m<sup>2</sup> pod garaż i 1,65 zł netto/m<sup>2</sup> pod drogi dojazdowe miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 (I piętro) i Jana Śączewskiego 6 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl) oraz na stronie internetowej [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl) Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

**KIEROWNIK**  
Biura Gospodarki Nieruchomościami

  
Sporządziła: Monika Zachariasz  
**Iwona Pałiszak**

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

  
**Sebastian Szaleniec**