

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 167/23 Wojewody Śląskiego z dnia 19 maja 2023r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położnych w Będzinie

Starosta Będziński

przeznacza do oddania w najem na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Będzinie

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 92/51 o powierzchni całkowitej 320m², obręb Grodziec, arkusz mapy 2, stanowiąca użytek (dr) – drogi, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00024131/4 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość oznaczona numerem 92/51 położona jest w Będzinie, obręb Grodziec i zabudowana jest w większości garażami stanowiącymi własność osób trzecich. Pozostała część nieruchomości wykorzystywana jest pod garaże oraz na dojazd do garaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Dla działki 92/51 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Będzina Nr XLII/398/2013 z dnia 30 września 2013r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej.

CEL NAJMU: pod garaż
droga dojazdowa

POWIERZCHNIA NAJMU: pod garaż 35m²
droga dojazdowa 24,06m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 2,80 zł netto/m² za grunt pod garażem oraz 0,60 zł netto/m² za drogę dojazdową, płatne w stosunku miesięcznym. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 (I piętro) i Jana Śączewskiego 6 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl oraz na stronie internetowej www.powiat.bedzin.pl Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono..... 28.07.23v.....

Zdjęto.....

Sporządziła: Monika Zachariasz

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego

Iwona Fabiszczak

Agata Maciej