

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023r. poz. 344)

### Starosta Będziński

przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Malinowicach.

#### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Psarach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1217, o powierzchni 1333m<sup>2</sup>, obręb Malinowice stanowiąca użytek (dr) – drogi, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00047586/5 Sądu Rejonowego w Będzinie. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa stanowi teren zielony.

#### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/369/2010 rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 17 listopada 2010r. Nr 243, poz. 3688, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Psary Nr XXX/339/2017 z dnia 9 października 2017r., poz. 5408 oraz Uchwałą Rady Gminy Psary Nr XXVII/270/2020 z dnia 17 grudnia 2020r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 13 stycznia 2021r., poz. 420 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 12MN)

**CEL DZIERŻAWY:** poprawa warunków zagospodarowania już istniejącej działki, wykorzystywanej na cele rekreacyjne.

**POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:** 170m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:** 3 lata

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY:** 1,10 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl) i [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono..... 28.07.23v

Zdjęto.....

STAROSTA BĘDZIŃSKI

*Sebastian Szaleniec*

BIURO GOSPODARSTWA  
Sporządziła: Monika Zachariasz

SEKRETARZ  
Powiatu Będzińskiego

*Agata Fazan*

*Iwona Fabiszak*