

## **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021r. poz. 1899 ze zm.)

### **Starosta Będziński**

**przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Czeladzi.**

#### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Czeladzi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 90/2, o powierzchni 1230m<sup>2</sup>, arkusz mapy 42 stanowiąca użytek (RIVa 598m<sup>2</sup>) – rola, (RIVb 206m<sup>2</sup>) – rola i (B 426m<sup>2</sup>) – tereny mieszkaniowe, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00055165/7 Sądu Rejonowego w Będzinie. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

#### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa stanowi teren zielony.

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź-„Borzecha i Józefów”, uchwalonego Uchwałą nr LXI/1022/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009r. (Dz.Urz.woj. śl. Z 2010r., Nr 44 poz. 680 z dnia 15 marca 2010r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zieleni nieurządzonej oznaczonej symbolem 7Z” oraz „terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 7MN”.

**CEL DZIERŻAWY:** poprawa warunków zagospodarowania już istniejącej działki, wykorzystywanej na cele rekreacyjne.

**POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:** 200m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:** 3 lata

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY:** 0,80 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl) i [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.