

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

na mocy art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz.U z 2021r. poz. 1899)

Zarząd Powiatu Będzińskiego
przeznacza do oddania w dzierżawę na okres 1 roku część nieruchomości położonej przy
ul. Sieleckiej 11 w Będzinie

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Będzińskiego położona jest w Będzinie przy ul. Sieleckiej 11, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 141/3 arkusz mapy 38 o pow. 4065 m², obręb Będzin, stanowiąca użytek Ba (tereny przemysłowe), opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00019864/3 Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieje wzmianka – inny wpis w dziale III. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

2. Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Będzińskiego położona jest w Będzinie przy ul. Sieleckiej 11, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 139/6 arkusz mapy 38 o pow. 1727 m², obręb Będzin, stanowiąca użytek Ba (tereny przemysłowe), opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00015231/9 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość stanowi teren w części zabudowany budynkami przemysłowymi.
2. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany w bezpośrednim sąsiedztwie działki 141/3.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie, zatwierdzoną uchwałą nr LIV/960/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28 czerwca 2010r. (Dz.urz. woj. śląskiego Nr 148 poz. 2418 z dnia 9 sierpnia 2010r.) ww. nieruchomości przeznaczone są pod: *TERENY PRZEMYSŁU I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ (symbol planu 1.1 PP-PS)*

CEL DZIERŻAWY: magazynowo-składowe oraz przemysłowe

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY: 1000 m² zabudowanej nieruchomości
450 m² nieruchomości gruntowej

CZAS NA KTÓRY ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA: 1 rok

MIESIĘCZNA WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY: 2,75 zł/m² netto za nieruchomość zabudowaną oraz 2,27 zł/m². Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu

o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Śączewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, pok. 113, tel. 032 368-07-84

Zarząd Powiatu Będzińskiego:
Starosta Będziński: Sebastian Szaleniec
Wicestarosta Będziński: Dariusz Waluszczyk
Członek Zarządu: Halina Mentel