

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

**Starosta Będziński**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm. ) oraz zarządzenia nr 52/25 Wojewody Śląskiego z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie w formie darowizny na rzecz Gminy Siewierz nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Siewierzu

Informuje o przeznaczeniu :

**do zbycia w drodze darowizny** w trybie art.13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Gminy Siewierz nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Siewierzu.

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Działka oznaczona geodezyjnie nr 6472/22 o pow. 538 m<sup>2</sup>, położona w Siewierzu, gmina Siewierz, oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu dr – drogi, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00086583/8. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 6472/22 stanowi teren pasa drogowego ulicy Bocznej w części o nawierzchni asfaltowej oraz w części pobocza trawiastego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w strefie peryferyjnej gminy Siewierz poza obszarem zainwestowania miejskiego. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, teren w przybliżeniu płaski przez który przebiegają sieci uzbrojenia technicznego (sieć wodociągowa, teletechniczna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna). W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiega sieć gazowa.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz” przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu nr XX/158/2000 z dnia 25.04.2000r. działka nr 6472/22 zlokalizowana jest na terenach : *obszary ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej.*

**CENA NIERUCHOMOŚCI NR 6472/22: 56.900,00 zł**

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na cel publiczny – utrzymywanie drogi.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 11.03.2025r. do 02.05.2025r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Jana Śączewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 ( I piętro ), zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl) oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*

Wywieszono .....

Zdjęto .....