

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2026r. poz. 399)

Starosta Będziński

przeznacza do oddania w najem na czas oznaczony część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

1) Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3227 o powierzchni całkowitej 31m² (B) – tereny mieszkaniowe opisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2) Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3253 o powierzchni całkowitej 1739m² (B) – tereny mieszkaniowe opisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych. Działy IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1) Nieruchomość oznaczona numerem działki 3227 usytuowana jest w Będzinie przy ul. Koszelew i stanowi grunt na którym znajdują się nakłady w postaci garażu blaszanego będącego własnością osoby trzeciej.

2) Nieruchomość oznaczona numerem działki 3253 usytuowana jest w Będzinie przy ul. Koszelew i stanowi drogę dojazdową do garaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

CEL NAJMU: pod garaż i drogę dojazdową.

POWIERZCHNIA NAJMU: 31m² pod garaż
72,45 m² droga dojazdowa

CZAS NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU: 3,90 zł netto/m² pod garaż oraz 0,80 zł netto/m² pod drogę dojazdową, płatne w stosunku miesięcznym. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 i Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami


Iwona Fabiszak

STAROSTA BĘDZIŃSKI


Sebastian Szaleniec