

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.399 z późn.zm.) oraz zarządzenia nr 359/26 Wojewody Śląskiego z dnia 29 września 2026 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Siewierzu, obręb Wojkowice Kościelne.

Informuje o przeznaczeniu :

**do sprzedaży** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Siewierzu, obręb Wojkowice Kościelne.

### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działek: 1650/2 o pow. 873 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol Lzr-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz 1650/9 o pow. 312 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol PsVI – pastwiska trwałe, położone w Siewierzu, obręb Wojkowice Kościelne, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr 1650/2 posiada kształt regularny, znacznie wydłużony. Nieruchomość częściowo ogrodzona. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę nie przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej. Utrudniony dostęp do infrastruktury technicznej, sieci przebiegają w ulicy Karsowskiej: napowietrzna sieć energetyczna, sieć wodociągowa, gazociąg, teletechnika.

Działka nr 1650/9 ma kształt regularny, znacznie wydłużony. Działka bardzo wąska. Nieruchomość nieogrodzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę nie przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej, sieci przebiegają w ulicy Karsowskiej: napowietrzna sieć energetyczna, sieć wodociągowa, gazociąg, teletechnika.

### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to zieleń. Zgodnie

ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz działki zlokalizowane są na terenach : tereny zorganizowanej zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, drogi lokalne.

**CENA NIERUCHOMOŚCI:**

**Działka nr 1650/2 - 55 000,00 zł**

**Działka nr 1650/9 – 20 000,00 zł**

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

**SKOMUNIKOWANIE:** w sytuacji gdyby przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 1650/2, obręb Wojkowice Kościelne, zakończył się wynikiem negatywnym, nabywca nieruchomości oznaczonej nr 1650/9, obręb Wojkowice Kościelne, zobowiązany zostanie do ustanowienia służebności drogi koniecznej na przedmiotowej nieruchomości do działki nr 1650/2.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 30.10.2026r. do 11.12.2026r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*