

UCHWAŁA NR 112/23
ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 5 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Psarach, obręb Sarnów przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), art.13 ust.1, art 37 ust.2 pkt.6, art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XLVIII/477/2023 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 28 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Psarach przy ul. Browarnej, obręb Sarnów, Zarząd Powiatu Będzińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, położonej w Psarach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 132/49 o pow. 0,0088 ha, obręb Sarnów, opisanej w księdze wieczystej nr KA1B/00021981/6 Sądu Rejonowego w Będzinie na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Psarach, obręb Sarnów zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały - wykazem nieruchomości.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Będzińskiego:

Starosta Będziński: Sebastian Szaleniec

Wicestarosta Będziński: Dariusz Waluszczyk

Członek Zarządu: Adam Szydłowski.....

STAROSTWO POWIATOWE
w BĘDZINIE
WYDZIAŁ KADR i ORGANIZACJI
42-500 Będzin, ul. Jana Śączewskiego 6
tel. 32 368 07 17-19-30-42

Za zgodność z oryginałem:

05-09-2023

GLÓWNY SPECJALISTA

Izabela Gil
Izabela Gil

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU BĘDZIŃSKIEGO POŁOŻONEJ W PSARACH PRZY UL. BROWARNEJ, OBRĘB SARNÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

*na mocy art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVIII/477/2023 Rady Powiatu
Będzińskiego z dnia 28 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części
nieruchomości położonej w Psarach przy ul. Browarnej, obręb Sarnów*

Zarząd Powiatu Będzińskiego informuje

**o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej
położonej w Psarach przy ul. Browarnej, obręb Sarnów**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Działka nr 132/49 o pow. 0,0088 ha, obręb Sarnów, oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu RIIIb - grunty orne, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00021981/6. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. Nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Powiatu Będzińskiego. Własność: Powiat Będziński.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczona do zbycia część nieruchomości położona jest w Sarnowie przy ul. Browarnej. Działka ma kształt nieregularny, znacznie wydłużony. Brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Psary, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/398/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Sarnów oraz zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Psary Nr VII/66/2015 z dnia 30 kwietnia 2015r. – tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 18 listopada 2015r. poz.5824 przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej – symbol planu 45MN.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w BĘDZINIE
WYDZIAŁ KADR I ORGANIZACJI
42-500 Będzin, ul. Jana Śączewskiego 6

05-09-2023
GŁÓWNY SPECJALISTA

Izabela Gil
Izabela Gil

CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO: 25.000,00 zł (słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy złotych*). Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Część nieruchomości gruntowej sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 132/44, będącej własnością osoby prawnej. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.

2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 2278)

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 15.09.2023r. do dnia 27.10.2023r.

4. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie pok. 113 i pok.122, tel. 032 368-07-84 lub 032 368 -07-81.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Jana Śączewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17.

wywieszono.....
zdjęto.....

**STAROSTWO POWIATOWE
w BĘDZINIE**

WYDZIAŁ KADR I ORGANIZACJI
42-500 Będzin, ul. Jana Śączewskiego 6
tel. 32 368 07 17-19-30-42

Za zgodność z oryginałem

05-09-2023

GLÓWNY SPECJALISTA

Izabela Gil
Izabela Gil

UZASADNIENIE

Przeznaczona do sprzedaży działka o pow. 0,0088 ha ma kształt nieregularny, znacznie wydłużony. Przez południowy narożnik działki przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, gazociągu, kablowej sieci energetycznej. W związku z czym brak jest możliwości samodzielnego zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2023r. poz. 344) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o sprzedaż wystąpił właściciel działki przyległej położonej w Psarach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 132/44, obręb Sarnów.

STAROSTWO POWIATOWE
w BĘDZINIE
WYDZIAŁ KADR I ORGANIZACJI
42-500 Będzin, ul. Jana Śączewskiego 6
tel. 32 368 07 17-19-30-42

Za zgodność z oryginałem

05-09-2023

GŁÓWNY SPECJALISTA

Izabela Gil
Izabela Gil