

UCHWAŁA NR 133/23
ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Sieleckiej 11

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) art.13 ust.1, art.25b i art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.¹⁾), Zarząd Powiatu Będzińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku część nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Sieleckiej 11, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały - wykazem nieruchomości.

§ 2. Ustalić stawkę czynszu z tytułu dzierżawy w wysokości 3,12 zł/m² netto nieruchomości zabudowanej oraz 2,58 zł/m² netto nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Będzinie.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Będzińskiego:

Starosta Będziński: Sebastian Szaleniec.....

Wicestarosta Będziński: Dariusz Waluszczyk.....

Członek Zarządu: Adam Szydłowski

Członek Zarządu: Halina Mentel

Członek Zarządu: Marek Rajca

STAROSTWO POWIATOWE
w BĘDZINIE
WYDZIAŁ KADR i ORGANIZACJI
42-500 Będzin, ul. Jana Śączewskiego 6
tel. 32 368 07 17-19-30-42

Za zgodność z oryginałem

23-10-2023

GŁÓWNY SPECJALISTA


Izabela Gil

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506 i 1906.

Załącznik do uchwały Nr 133/23
Zarządu Powiatu Będzińskiego
z dnia 17 października 2023 r.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

na mocy art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz.U z 2023r. poz. 344)

Zarząd Powiatu Będzińskiego
przeznacza do oddania w dzierżawę na okres 1 roku część nieruchomości położonej przy
ul. Sieleckiej 11 w Będzinie

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Będzińskiego położona jest w Będzinie przy ul. Sieleckiej 11, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 141/3 arkusz mapy 38 o pow. 4065 m², obręb Będzin, stanowiąca użytek Ba (tereny przemysłowe), opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00019864/3 Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieje wzmianka – inny wpis w dziale III. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

2. Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Będzińskiego położona jest w Będzinie przy ul. Sieleckiej 11, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 139/6 arkusz mapy 38 o pow. 1727 m², obręb Będzin, stanowiąca użytek Ba (tereny przemysłowe), opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00015231/9 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość stanowi teren w części zabudowany budynkami przemysłowymi.
2. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany w bezpośrednim sąsiedztwie działki 141/3.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie, zatwierdzoną uchwałą nr LIV/960/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28 czerwca 2010r. (Dz.urz. woj. śląskiego Nr 148 poz. 2418 z dnia 9 sierpnia 2010r.) ww. nieruchomości przeznaczone są pod: *TERENY PRZEMYSŁU I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ (symbol planu 1.1 PP-PS)*

CEL DZIERŻAWY: magazynowo-składowe oraz przemysłowe

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY: 1000 m² zabudowanej nieruchomości
450 m² nieruchomości gruntowej

CZAS NA KTÓRY ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA: 1 rok

STAROSTWO POWIATOWE
w BĘDZINIE
WYDZIAŁ KADR I ORGANIZACJI
42-580 Będzin, ul. Jana Śączewskiego 6
tel. 32 368 07 17-19-30-42

Za zgodność z oryginałem
23-10-2023
GŁÓWNY SPECJALISTA
Izabela Gil
Izabela Gil

MIESIĘCZNA WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY: 3,12 zł/m² netto za nieruchomość zabudowaną oraz 2,58 zł/m². Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Śączewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, pok. 113, tel. 032 368-07-84

Wywieszono.....*27.10.2023.*

Zdjęto.....

**STAROSTWO POWIATOWE
w BĘDZINIE
WYDZIAŁ KADR I ORGANIZACJI
42-500 Będzin, ul. Jana Śączewskiego 6
tel. 32 368 07 17-19-30-42**

Za zgodność z oryginałem.....

23-10-2023

GŁÓWNY SPECJALISTA

Izabela Gil
Izabela Gil

UZASADNIENIE

Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości objęta jest umową dzierżawy, która wygaśnie z dniem 31.10.2023r. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Przeznaczony do dzierżawy teren położony jest w Będzinie przy ul. Sieleckiej 11.

Przeznaczenie do dzierżawy nieruchomości zwiększy dochody własne powiatu.

STAROSTWO POWIATOWE
w BĘDZINIE
WYDZIAŁ KADR i ORGANIZACJI
42-500 Będzin, ul. Jana Śączewskiego 6
tel. 32 368 07 17-19-30-42

Za zgodność z oryginałem

23-10-2023

GLÓWNY SPECJALISTA

Izabela Gil
Izabela Gil