

**UCHWAŁA NR 85/26
ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO**

z dnia 28 lipca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości Powiatu Będzińskiego oraz sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252) , art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Powiatu Będzińskiego uchwala, co następuje:

1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Będzińskiego przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej położonej w Siewierzu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 885/3 o pow. 0,0121 ha, obręb Wojkowice Kościelne, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1Z/00081626/7 Sądu Rejonowego w Zawierciu, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały - wykaz nieruchomości.

2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

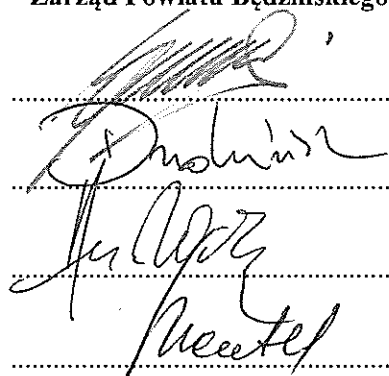
Zarząd Powiatu Będzińskiego:

Starosta Będziński: Sebastian Szaleniec

Wicestarosta Będziński: Krzysztof Dudziński

Członek Zarządu: Anna Zakrzewska-Zamora

Członek Zarządu: Halina Mentel



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU
BĘDZIŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI
GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Część nieruchomości gruntowej położonej w Siewierzu oznaczonej numerem działki 885/3 o pow. całkowitej 0,2919 ha, obręb Wojkowice Kościelne, oznaczonej użytkiem gruntowym dr - drogi, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00081626/7. Własność: Powiat Będziński. W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regatyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w stosunku do innych działek. Dział IV wolny od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy stanowi teren poza pasem drogowym drogi powiatowej 4754S – ul. Marcinków.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Siewierz – Uchwała Nr XLIX/315/2002 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 marca 2002r. przedmiotowa działka leży na terenie komunikacji dróg dojazdowych – symbol planu KD.

CEL DZIERŻAWY : poprawa warunków zagospodarowania już istniejącej działki wykorzystywanej na cele rekreacyjne.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY: 121m²

CZAS NA KTÓRY ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA DZIERŻAWY: 2 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY: 3,40 zł netto/m² na m-c. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Jana Śączewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17, zamieszczeniu na stronie internetowej oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Będzinie.

Wywieszono.....

Zdieto.....

UZASADNIENIE

Przedmiotowa część nieruchomości o pow. 0,0121 ha przeznaczona zostaje do dzierżawy na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.

Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości znajduje się poza pasem drogowym drogi powiatowej 4754S - ul. Marcinków w Wojkowicach Kościelnych i zgodnie z opinią Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie w tej części może być przedmiotem umowy dzierżawy.

Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości zwiększy dochody własne powiatu.