

UCHWAŁA NR 53/26
ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie nieruchomości zabudowanej położonej w Będzinie przy ul. Ignacego Potockiego 2 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art.32 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.¹⁾) art. 13 ust.1, art.25b i art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Powiatu Będzińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony na rzecz spółki TAURON Ciepło sp. z o.o w Katowicach wpisanej do rejestru KRS pod numerem: 0000396345 zabudowaną nieruchomość o pow. 127m², położoną w Będzinie przy ul. Ignacego Potockiego 2 na urządzenia cieplne, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały - wykazem nieruchomości.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Będzinie.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Będzińskiego:

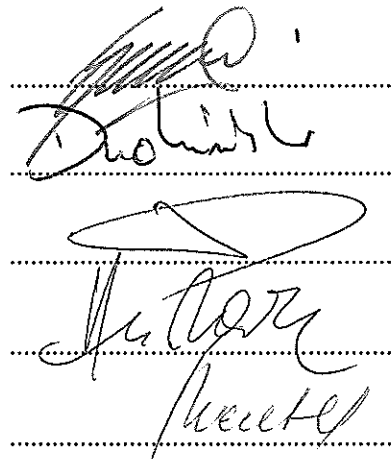
Starosta Będziński: Sebastian Szaleniec

Wicestarosta Będziński: Krzysztof Dudziński

Członek Zarządu: Zdzisław Banaś

Członek Zarządu: Anna Zakrzewska-Zamora

Członek Zarządu: Halina Mentel


.....
.....
.....
.....
.....

¹⁾ zm. Dz.U z 2026 poz. 252

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU BĘDZIŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Będzińskiego położona jest w Będzinie przy ul. Ignacego Potockiego 2 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 4209 o pow. 127m², obręb Będzin oznaczona użytkowaniem gruntowym Bi – inne tereny zabudowane, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. Nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Powiatu Będzińskiego. Własność: Powiat Będziński.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wymiennikowni ciepła zaopatrującej w ciepło i ciepłą wodę użytkową obiekty Zagłębiowskiego Szpitala Klinicznego w Będzinie.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/456/2018 Rady Miejskiej Będzina z dnia 13.06.2018r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej – symbol planu G3.U

CEL UŻYCZENIA: korzystanie z pomieszczeń w których znajduje się węzeł cieplny na potrzeby dostarczania energii cieplnej i ciepłej wody użytkowej dla obiektów Zagłębiowskiego Szpitala Klinicznego w Będzinie.

POWIERZCHNIA UŻYCZENIA: 127m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA UŻYCZENIA ZOSTANIE ZAWARTA: nieoznaczony

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Śączewskiego 6 i Ignacego Krasickiego 17 (I piętro) oraz publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie pok. 113 i pok.122, tel. 032 368-07-84 lub 032 368 -07-81.

wywieszono.....

zdjęto.....

UZASADNIENIE

Spółka Tauron Ciepło sp. z .o.o zwróciła się o zawarcie kolejnej umowy użyczenia zabudowanej nieruchomości o pow. 127m² położonej w Będzinie przy ul. Ignacego Potockiego 2 na terenie której znajduje się węzeł cieplny służący potrzebom Zagłębiowskiego Szpitala Klinicznego w Będzinie. Aktualnie zawarta umowa użyczenia obowiązuje do dnia 31.12.2026r.

W celu zapewnienia ciągłości w dostawie ciepła oraz ciepłej wody użytkowej dla budynków Zagłębiowskiego Szpitala Klinicznego w Będzinie zasadnym wydaje się zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony.