

UCHWAŁA NR 5/25
ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 14 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Sieleckiej 11

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) art.13 ust.1, art.25b i art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.¹⁾) Zarząd Powiatu Będzińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres do 31 grudnia 2025r. część nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Sieleckiej 11, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały - wykazem nieruchomości.

§ 2. Ustalić stawkę czynszu z tytułu dzierżawy w wysokości 3,50 zł/m² netto nieruchomości zabudowanej oraz 2,80 zł/m² netto nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Będzinie.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Będzińskiego:

Starosta Będziński: Sebastian Szaleniec

Wicestarosta Będziński: Krzysztof Dudziński

Członek Zarządu: Zdzisław Banaś

Członek Zarządu: Anna Zakrzewska-Zamora

Członek Zarządu: Halina Mentel

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1717

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

na mocy art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Będzińskiego
przeznacza do oddania w dzierżawę na okres do 31. grudnia 2025r. część nieruchomości
położonej przy ul. Sieleckiej 11 w Będzinie

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Będzińskiego położona jest w Będzinie przy ul. Sieleckiej 11, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7761 o pow. 4065 m², obręb Będzin, stanowiąca użytek Ba (tereny przemysłowe), opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00019864/3 Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III księgi wieczystej widnieje wzmianka – inny wpis w dziale III. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

2. Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Będzińskiego położona jest w Będzinie przy ul. Sieleckiej 11, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7746 o pow. 1727 m², obręb Będzin, stanowiąca użytek Ba (tereny przemysłowe), opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00015231/9 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość stanowi teren w części zabudowany budynkami przemysłowymi.
2. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany w bezpośrednim sąsiedztwie działki 7761.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie, zatwierdzoną uchwałą nr LIV/960/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28 czerwca 2010r. (Dz.urz. woj. śląskiego Nr 148 poz. 2418 z dnia 9 sierpnia 2010r.) ww. nieruchomości przeznaczone są pod: *TERENY PRZEMYSŁU I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ (symbol planu 1.1 PP-PS)*

CEL DZIERŻAWY: magazynowo-składowe oraz przemysłowe

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY: 1000 m² zabudowanej nieruchomości
450 m² nieruchomości gruntowej

CZAS NA KTÓRY ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA: do 31 grudnia 2025r.

MIESIĘCZNA WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY: 3,50 zł/m² netto za nieruchomość zabudowaną oraz 2,80 zł/m². Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT: do 25 dnia każdego miesiąca

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Śączewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, pok. 113, tel. 032 368-07-84

Wywieszono.....

Zdjeto.....

UZASADNIENIE

Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości objęta jest umową dzierżawy, która wygasła z dniem 31.11.2024r. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Przeznaczony do dzierżawy teren położony jest w Będzinie przy ul. Sieleckiej 11.

Przeznaczenie do dzierżawy nieruchomości zwiększy dochody własne powiatu.