

UCHWAŁA NR 101/26
ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Będzinie przy ul. Ignacego Potockiego 2 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.¹⁾), art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.²⁾) Zarząd Powiatu Będzińskiego uchwala, co następuje:

1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Będzińskiego przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz Spółki Tauron Ciepło Sp. z o.o. nieruchomość zabudowaną położoną w Będzinie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 4209 o pow. 0,0127 ha, obręb Będzin, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1B/00001444/4 Sądu Rejonowego w Będzinie, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały - wykazem nieruchomości.

2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Traci moc Uchwała nr 53/26 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 26 maja 2026r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie nieruchomości zabudowanej położonej w Będzinie przy ul. Ignacego Potockiego 2 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

5. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

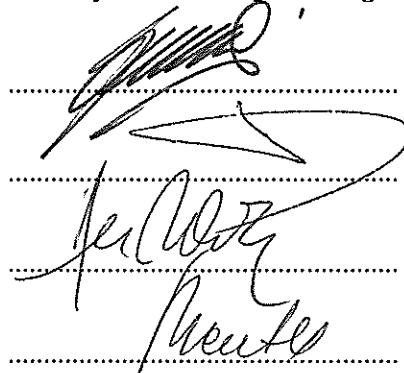
Zarząd Powiatu Będzińskiego:

Starosta Będziński: Sebastian Szaleniec

Członek Zarządu: Zdzisław Banaś

Członek Zarządu: Anna Zakrzewska-Zamora

Członek Zarządu: Halina Mentel



¹⁾ zm. ogłoszone w Dz.U z 2026r. poz. 252 i 912

²⁾ zm. ogłoszone w Dz.U. z 2026r. poz. 912

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU BĘDZIŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Będzińskiego położona jest w Będzinie przy ul. Ignacego Potockiego 2 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 4209 o pow. 127m², obręb Będzin oznaczona użytkowaniem gruntowym Bi – inne tereny zabudowane, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. Nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Powiatu Będzińskiego. Własność: Powiat Będziński.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wymiennikowni ciepła.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/456/2018 Rady Miejskiej Będzina z dnia 13.06.2018r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej – symbol planu G3.U

CEL DZIERŻAWY: utrzymywanie urządzeń cieplnych

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY: 127m²

CZAS NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA: 3 lata

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY: 6 zł netto/m² na m-c. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Śączewskiego 6 i Ignacego Krasickiego 17 (I piętro) oraz publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie pok. 113 i pok.122, tel. 032 368-07-84 lub 032 368 -07-81.

wywieszono.....

zdjęto.....

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na rzecz Spółki Tauron Ciepło Sp. z o.o. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem w którym znajduje się węzeł ciepłny dostarczający ciepło do Zagłębiowskiego Szpitala Klinicznego w Czeladzi oraz sąsiedniego budynku mieszkalnego.

