

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

ogłasza

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Będzinie, przy ulicy Rolniczej**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
i BUDYNKÓW:**

Działka nr 118/2 arkusz mapy 31 o pow. 274 m², obręb Będzin, oznaczona użytkiem gruntowym:
symbol Ba – tereny przemysłowe, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00001580/9. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od
wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb
Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona jest w Będzinie, przy
ul. Rolniczej, gmina Będzin. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie
nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz tereny zabudowy
usługowo – handlowej. W dalszej odległości znajdują się tereny ogrodów działkowych, obiekty
użyteczności publicznej, obiekty oświaty. Nieruchomość, oznaczona działką nr 118/2 posiada kształt
regularny, zbliżony do rombu. Porośnięta jest niską roślinnością. Nieruchomość posiada dostęp do
infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXVII/208/2016 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30.11.2016r.
w „sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu
położonego w dzielnicy Małobądz”, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym
symbolem: **B17.Ksp-U - teren parkingów powierzchniowych i zabudowy usługowej.**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

- 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80 000,00 zł netto (słownie : osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**
- 2. Wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej do dnia 01.12.2023 r. na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później**

niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przetarg odbędzie się dnia 07.12.2023r. o godz. 12:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 115 (I piętro).

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej (aktu notarialnego). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 16.03.2023 r.

7. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 06.07.2023r.

8. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

9. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

10. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

11. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec