

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

ogłasza

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Psary, Gmina Psary**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
i BUDYNKÓW:**

Działka nr 1051/1 o pow. 212 m², obręb Psary, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol W-ŁIV – grunty pod rowami, ŁIV- łąki trwałe, B – tereny mieszkaniowe, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00038996/6. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona jest w Psarach, przy ulicy Polnej, gmina Psary. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncza zabudowa usługowo – handlowa oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się tereny usługowo - produkcyjne, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe. Nieruchomość, oznaczona działką nr 1051/1 posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren nieruchomości płaski. Z uwagi na kształt i powierzchnię działki występują ograniczenia w jej racjonalnym zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do następujących sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociąg oraz gaz. Wzdłuż wschodniej granicy działki, na jej terenie przebiega przyłącze gazowe.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XLVIII/395/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28.10.2010r. w „sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary”, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **10 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

- 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,00 zł netto (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**
- 2. Wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej do dnia 01.12.2023 r. na rachunek: 59 8438 0001 0020 0656 2000 0120 Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą**

dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przetarg odbędzie się dnia 07.12.2023r. o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 115 (I piętro).

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej (aktu notarialnego). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 16.03.2023 r.

7. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 06.07.2023 r.

8. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

9. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

10. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Sączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

11. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec