

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.399 z późn.zm.) oraz zarządzenia nr 320/26 Wojewody Śląskiego z dnia 24 sierpnia 2026 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Siewierzu, obręb Siewierz.

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Siewierzu, obręb Siewierz.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działek:

- 8168/2, użytek: RV – grunty orne, pow. 0,0396 ha,
- 8184/2, użytek: ŁIV- łąki trwałe pow. 0,0240 ha, RIVb – grunty orne pow. 0,0162 ha, RV - grunty orne pow. 0,1013 ha, łączna pow. 0,1415 ha,
- 8272/2, użytek: RIVb – grunty orne, pow. 0,0292 ha,
- 8322/2, użytek: RIVb – grunty orne, pow. 0,1631 ha,
- 8340/1, użytek: , RV – grunty orne pow. 0,0569 ha, RVI - grunty orne pow. 0,0186 ha, łączna pow. 0,0755 ha,
- 8340/3, użytek: , RV – grunty orne pow. 0,0097 ha,
- 8387/2, użytek: N – nieużytki pow. 0,0973 ha, RIVb – grunty orne, pow. 0,0413 ha, RV – grunty orne pow. 0,1260 ha, łączna pow. 0,2646 ha,
- 8203, użytek: dr – drogi pow. 0,2134 ha,
- 8222, użytek: dr – drogi pow. 0,0546 ha,
- 8245/1, użytek: dr – drogi pow. 0,1059 ha,
- 8299, użytek: dr – drogi pow. 0,0489 ha,

łączna pow. działek 1,1460 ha, położone w Siewierzu, obręb Siewierz , dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona w Siewierzu w rejonie ulic Młyńskiej i Zawarpie w bezpośrednim otoczeniu terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo oraz drogi krajowej DK91. W dalszej

odległości znajdują się pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne, pojedyncze obiekty usługowo-handlowe, tereny rekreacyjne nad zbiornikiem wodnym Jezioro Przeczyckie. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – szlak drogi oznaczony na rysunku MPZP, droga nie jest urządzona.

Działki posiadają kształty nieregularne, stanowią wydłużone, wąskie pasy gruntu. Nie stanowią całości gospodarczej, częściowo porośnięte są roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami (samosiejkami) – roślinność wymagająca wycinki, w pozostałej części, wraz z działkami sąsiednimi użytkowane są jako tereny rolnicze. Działki nieogrodzone. Poprzez część działek przebiega kolidująca sieci uzbrojenia technicznego – nieczynna sieć teletechniczna, napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN. Działki posiadają utrudniony dostęp do infrastruktury technicznej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXIV/261/2021 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 24.06.2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Siewierz wzdłuż drogi krajowej nr 1 i ul. Młyńskiej – etap I, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolami:

1PU, 2PU, 3PU, 4PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 1.100.000,00 zł

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 25.09.2026r. do 06.11.2026r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BEDIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono:

Zdjęto: