

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.399) oraz zarządzenia nr 261/26 Wojewody Śląskiego z dnia 20 lipca 2026 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Siewierzu, obręb Siewierz.

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Siewierzu, obręb Siewierz

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działek 7775/4 o pow. 223 m², 7775/5 o pow. 169 m², oznaczone użytkiem gruntowym: symbol RV – grunty orne, położone w Siewierzu, obręb Siewierz, przy ulicy Jeziornej, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą. Dział III posiada wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr 7775/4 ma kształt nieregularny, znacznie wydłużony. Działka bardzo wąska. Nieruchomość nieogrodzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 7775/5 ma kształt nieregularny, znacznie wydłużony. Działka bardzo wąska. Nieruchomość nieogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.

Przez działki przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowej sieci energetycznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: sieci energetycznej, wodociągu, kanalizacji, gazu oraz teletechniki.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr X/64/07 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 23.08.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Tuliszwie KM-1, KM-2 oraz dla części terenów położonych w Siewierzu KM-41, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: **10 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr 7775/4 - 39 000,00 zł

Działka nr 7775/5 – 30 000,00 zł

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 21.08.2026. do 02.10.2026..

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono:

Zdjęto:

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec