

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z póź.zm ) w związku z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ( t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1360 z póź.zm ) oraz zarządzenia nr 333/22 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Żeliszawice

Informuje o przeznaczeniu :

**do sprzedaży** w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Żeliszawice, przy ulicy Przyszłości, Gmina Siewierz.

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Działka nr 496/6 o pow. 465 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkiem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, obręb Żeliszawice, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00058738/5 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona jest w Żeliszawicach, przy ul. Przyszłości, gmina Siewierz. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncza zabudowa usługowo – handlowa, tereny niezabudowane oraz obiekt oświaty. W dalszej odległości znajdują się tereny produkcyjno – przemysłowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zadrzewione i zalesione. Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostała część budynku położona jest na nieruchomości oznaczonej działką nr 494/3. Nieruchomość, oznaczona działką nr 496/6 posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego rombu. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony. Częściowo została zagospodarowana jako ogród przydomowy. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do następujących sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociąg, kanalizacja deszczowa oraz teletechnika. Wzdłuż południowej granicy działki, na jej terenie przebiega sieć teletechniczna.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Siewierz”, działka nr 496/6 położona jest na terenie oznaczonym jako obszary zabudowane – obszary ukształtowanej zabudowy wytwórczej i usługowej.

### **CENA NIERUCHOMOŚCI: 100.000,00 zł netto**

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Zgodnie z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1360 z póź.zm.) jeżeli przy wznoszeniu budynku przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu może żądać wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.
3. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
4. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 16.09.2022r. do 28.10.2022r.

5. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....

STAROSTA BĘDZIŃSKI  
  
Sebastian Szaleniec