

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Strzyżowicach, Gmina Psary**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
i BUDYNKÓW:**

Działka nr 1512/4 o łącznej pow. 242 m², oznaczona użytkiem gruntowym: symbol ŁIV – łąki trwałe dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu nr 1512/4 ma kształt znacznie wydłużonego trapezu (długość wschodniej i zachodniej granicy wynosi ok. 3,8-4,5 m, długość granic północnej i południowej - ok. 51-54 m). Nieruchomość stanowi część terenu zieleni nieurządzonej, jest zadrzewiona i zakrzewiona. Działka nr 1512/4 nie ma dostępu do drogi publicznej (brak drogi dojazdowej). Przy wschodniej granicy działki przebiega rów ciek w wodnego. Sieci mediów: wodna, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacyjna i energii elektrycznej – przebiegają w pasie drogowym ul. Szosowej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLVII/371/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29.09.2010r., działka nr 1512/4 aktualnie jest przeznaczona na **tereny rolnicze - symbol planu 13R**.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9 000,00 zł netto (słownie : *dziewięć tysięcy złotych 00/100*). Cena nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek VAT nie zostanie doliczony do ceny nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm).

2. Wadium w wysokości 900,00 zł (słownie: *dziewięćset złotych 00/100*) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 17.07.2026r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później

niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przetarg odbędzie się dnia 21.07.2026r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 108 (I piętro).

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 07.08.2025 r.

7. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 04.02.2026 r.

8. Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 15.04.2026 r.

9. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

11. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

12. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec