

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 oraz art.40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) w związku z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1360 z późn.zm)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Żeliszawice, Gmina Siewierz

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:

Działka nr 496/6 o pow. 465 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, obręb Żeliszawice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00058738/5 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona jest w Żeliszawicach, przy ul. Przyszłości, gmina Siewierz. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncza zabudowa usługowo – handlowa, tereny niezabudowane oraz obiekt oświaty. W dalszej odległości znajdują się tereny produkcyjno – przemysłowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zadrzewione i zalesione. Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostała część budynku położona jest na nieruchomości oznaczonej działką nr 494/3. Nieruchomość, oznaczona działką nr 496/6 posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego rombu. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony. Częściowo została zagospodarowana jako ogród przydomowy. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do następujących sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociąg, kanalizacja deszczowa oraz teletechnika. Wzdłuż południowej granicy działki, na jej terenie przebiega sieć teletechniczna.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Siewierz”, działka nr 496/6 położona jest na terenie oznaczonym jako obszary zabudowane – obszary ukształtowanej zabudowy wytwórczej i usługowej.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 100.000,00 zł. netto.

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU:

Wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego dokonano mając na uwadze art.151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny zgodnie z którym jeżeli przy wznoszeniu budynku przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu może żądać wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.

Przetarg ogranicza się do osób lub podmiotów, które spełniają następujące warunki:

- legitymują się własnością składnika budowlanego oraz własnością nieruchomości nr 494/3, sąsiadującego z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- posiadają umowę dzierżawy zawartą na nieruchomości będącą przedmiotem przetargu.

UDZIAŁ W PRZETARGU OGRANICZONYM:

Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winne zgłosić ten fakt w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 w pokoju 113 w terminie do dnia 16 grudnia 2022r. do godz. 13:00 poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „ Przetarg ograniczony- ul. Przyszłości”.

Do zgłoszenia udziału w przetargu ograniczonym należy dołączyć:

- kopię faktur dot. nabycia budynku,
- kopię umowy dzierżawy nieruchomości na której znajduje się obiekt budowlany,
- kopię umowy kupna-sprzedaży obiektu budowlanego w przypadku następców prawnych osób, które obiekt wybudowały z własnych środków,
- wydruk elektronicznej księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nr 494/3

lub

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, że obiekt budowlany posadowiony na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 496/6 został nabyty ze środków własnych oferenta lub jego poprzednika prawnego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Będzinie ul. Ignacego Krasickiego 17 nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na rachunek : 59 8438 0001 0020 0656 2000 0120 Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 grudnia 2022r.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby, które zostaną zakwalifikowane do przetargu ustnego zgodnie z opublikowaną listą osób oraz wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej (aktu notarialnego). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

Przetarg odbędzie się w dniu ²¹.....grudnia 2022r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 114 (I piętro).

Stosownie do art. 41 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Sączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

Informacji udziela:

Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec