

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 oraz art.40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145) w związku z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 poz.1061)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bobrownikach, obręb Dobieszowice**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
i BUDYNKÓW:**

Działka nr 1960/1 o pow. 473 m², oznaczona użytkiem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położona w Bobrownikach, obręb Dobieszowice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00011484/9. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka ma kształt nieregularny, wydłużony – działka długa i wąska. W przeważającej części niezabudowana, porośnięta roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami. Teren płaski, na działce znajdują się fragmenty budynków mieszkalnych będących częścią składową nieruchomości sąsiedniej. Poprzez działkę nie przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej : sieci energetycznej, sieci wodociągowej, gazociągu. W dalszej odległości przebiega sieć teletechniczna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieco dalej położonymi pojedynczymi punktami usługowymi i handlowymi i zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Otoczenie nieruchomości stanowią także tereny niezabudowane, tereny zadrzewione oraz tereny rekreacyjne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr L/475/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 12.05.2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Dobieszowice przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **6MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 55.000,00 zł

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU:

Wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego dokonano mając na uwadze art.151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny zgodnie z którym jeżeli przy wznoszeniu budynku przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu może żądać wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.

Przetarg ogranicza się do osób lub podmiotów, które spełniają następujące warunki:

- legitymują się własnością składnika budowlanego oraz własnością nieruchomości nr 1961/1, sąsiadującego z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- posiadają umowę dzierżawy zawartą na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu.

UDZIAŁ W PRZETARGU OGRANICZONYM:

Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winne zgłosić ten fakt w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 w pokoju 113 w terminie do dnia 3 stycznia 2025r. do godz. 12:00 poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „ Przetarg ograniczony- ul.Wesoła”.

Do zgłoszenia udziału w przetargu ograniczonym należy dołączyć:

- kopię pozwolenia na budowę obiektu budowlanego,
 - kopię umowy kupna-sprzedazy obiektu budowlanego w przypadku następców prawnych osób, które obiekt wybudowały z własnych środków,
 - wydruk elektronicznej księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nr 1961/1
- lub
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, że obiekt budowlany posadowiony na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1961/1 został wybudowany ze środków własnych oferenta lub jego poprzednika prawnego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Będzinie ul. Ignacego Krasickiego 17 nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w wysokości 5.500,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na rachunek : 59 8438 0001 0020 0656 2000 0120 Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 stycznia 2025r.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby, które zostaną zakwalifikowane do przetargu ustnego zgodnie z opublikowaną listą osób oraz wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej (aktu notarialnego). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2025r. o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 115 (I piętro).

Stosownie do art. 41 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

Informacji udziela:

Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec