

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Będzinie, w okolicach ulicy Koszelew**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
i BUDYNKÓW:**

Działka nr 13/28 a.m. 15 o pow. 56 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położona w Będzinie, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00030161/8. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Na działce nr 13/28 znajduje się garaż murowany, o konstrukcji tradycyjnej, usytuowany w kompleksie garażowym. Powierzchnia budynku wynosi 34,83 m². Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu, murowanym, w zabudowie szeregowej, o powierzchni użytkowej 34,83 m². Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Nie występują ograniczenia w jej zagospodarowaniu zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania. Działka nie ogrodzona, teren płaski. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp poprzez wewnętrzną drogę gruntową, zapewniony służebnością. Przez działkę nie przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia: energii elektrycznej, wody, kanalizacji, teletechniki oraz gazu. Budynek garażu jest obiektem parterowym o konstrukcji murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej i cegły dziurawki, częściowo z pustaków żużlobetonowych, występują miejscowe ubytki cegieł oraz nieszczelność pokrycia dachowego – liczne zalania wewnątrz budynku. Elewacja w bardzo złym stanie. Brama stalowa rozwieralna. Podłoga betonowa - liczne spękania. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe, w złym stanie, w wielu miejscach odspoinowany z licznymi ubytkami. Instalacje wewnętrzne : brak. W budynku znajduje się fragment pieca kaflowego zainstalowanego w garażu sąsiednim. Do rozebrania powstaje dodatkowy fragment ściany zabudowanej w garażu. Zużycie techniczne garażu wynikające z wieku i stanu technicznego budynku przyjęto na poziomie 80%.

SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

Zapewnienie dostępu do drogi publicznej będzie polegało na ustanowieniu na działce nr 13/33 arkusz mapy 15 dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00024796/3 odpłatnej służebności gruntowej (drogi koniecznej) w pasie o szerokości 5 m i powierzchni służebności 834 m². Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) w kwocie 5.840,00zł netto, powiększonej o należny

podatek VAT w stawce 23%. Kwotę brutto nabywca zobowiązany będzie uiścić najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności gruntowej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W miejscowym planie przyjętym uchwałą nr VI/55/2011 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28.02.2011r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: **2 MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35 000,00 zł netto (słownie : trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) przy czym:

- sprzedaż budynku następuje zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług,

- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym dostawa budynków i budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

2. Wadium w wysokości 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 23.02.2024 r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przetarg odbędzie się dnia 29.02.2024r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 115 (I piętro).

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej (aktu notarialnego). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz

ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

7. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

9. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec