

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Przeczycach, Gmina Mierzęcice**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
i BUDYNKÓW:**

Działka zabudowana nr 703/2 o pow. 3563 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położona w Przeczycach, gmina Mierzęcice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00069413/1. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

Budynki: budynek mieszkalny – pow. zabudowy 121 m², liczba kondygnacji 1/0, budynek mieszkalny – pow. 100 m², liczba kondygnacji 3/0, pozostałe budynki niemieszkalne – pow. zabudowy 116 m², 89 m², 120 m², 24 m² - liczba kondygnacji budynków 1/0.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana jest budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudowaniami gospodarczymi. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu, nie występują ograniczenia w jej racjonalnym zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Działka jest zaniedbana, porośnięta roślinnością ruderalną oraz pojedynczymi drzewami (samosiejkami). Nieruchomość ogrodzona - ogrodzenie frontowe z kamienia i cegły (brak bramy wjazdowej i furtki), pozostałe ogrodzenie z siatki metalowej na słupach stalowych. Ogrodzenie w złym stanie technicznym, uszkodzone, z licznymi ubytkami. Teren nieruchomości płaski. Działka graniczy ze zbiornikami retencyjnymi dla drogi S1. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowej i napowietrznej sieci teletechnicznej oraz gazociągu. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej w postaci: sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, sieci wodociągowej, kanalizacji oraz gazociągu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość położona jest w otoczeniu pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych, w tym użytkowanych rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega droga szybkiego ruchu S1 generująca znaczne uciążliwości (hałas).

Na nieruchomości znajduje się 6 budynków:

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny: pow. zabudowy budynku – 121 m², pow. użytkowa budynku – 110 m².
2. Budynek mieszkalny jednorodzinny: pow. zabudowy budynku – 100 m², pow. użytkowa budynku – 151,60 m², kubatura około 570 m³. Obiekt w stanie surowym zamkniętym.
3. Budynek gospodarczy (garaż): pow. zabudowy budynku – 24 m², pow. użytkowa budynku – 20,80 m².

4. Budynek gospodarczy (dobudowany do budynku mieszkalnego): pow. zabudowy budynku – 89 m².
5. Budynek gospodarczy (stodoła z dobudówką): pow. zabudowy budynku – 120 m².
6. Budynek gospodarczy: pow. zabudowy budynku – 116 m².

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/229/2021 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29.09.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice” działka nr 703/2 znajduje się na terenie oznaczonym jako: *tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowo-usługowa i gospodarcza)- w przeważającej części; tereny towarzyszące ciekom, obudowa biologiczna (w niewielkim fragmencie).*

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 781 000,00 zł netto (słownie : siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) przy czym:

- sprzedaż budynku następuje zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług,
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym dostawa budynków i budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

2. Wadium w wysokości 78 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 14.03.2025 r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylecia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przetarg odbędzie się dnia 20.03.2025r. o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 115 (I piętro).

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej (aktu notarialnego). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.
5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.
7. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl
9. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec