

**Starosta Będziński**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Siewierzu, w okolicach ulicy Przeczyckiej,  
obręb Wojkowice Kościelne**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW  
i BUDYNKÓW:**

Działka nr 533/1 o pow. 3018 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkiem gruntowym: symbol ŁIV – łąki trwałe, o pow. 2211 m<sup>2</sup>, RV- grunty orne, o pow. 807 m<sup>2</sup>, położona w Siewierzu, obręb Wojkowice Kościelne, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00085774/7. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona jest w Wojkowicach Kościelnych, w rejonie ul. Przeczyckiej, Gmina Siewierz. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do znacznie wydłużonego trapezu - o średniej szer. około 14mb. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga krajowa S1. W dalszej odległości znajdują się pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, tereny zadrzewione i zalesione, tereny rekreacyjne nad zbiornikami wodnymi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Przez działkę w jej wschodniej części przebiega kolidująca sieć uzbrojenia technicznego w postaci kablowej sieci elektroenergetycznej. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej: kablowej sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, sieci wodociągowej oraz gazociągu.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Uchwałą nr XLIX/315/2002r Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26.03.2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu drogi ekspresowej na odcinku Pyrzowice – Podwarpie w Gminie Siewierz położona jest na terenie oznaczonym symbolami: PU – tereny usługowo-produkcyjne; KS-1 2/2– tereny komunikacji drogi ekspresowej.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 280 000,00 zł netto** ( słownie : *dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100* ). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. **Wadium w wysokości 28 000,00 zł** ( słownie: *dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100* ) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 23.02.2024 r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 29.02.2024r. o godz. 12:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 115 ( I piętro ).**
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej ( aktu notarialnego ). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób ( współników ). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.
5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.
7. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl)
9. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sakratian Szaleniec*