

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Czeladzi**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
i BUDYNKÓW:**

Działka niezabudowana nr 4431 (poprzedni nr działki 90/2 a.m.42) o pow. 1230 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe pow. 426 m², RIVa - grunty orne IVa pow. 598 m², RIVb – grunty orne IVb pow. 206 m², położona w Czeladzi, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00055165/7. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu nr 4431 ma kształt znacznie wydłużonego trapezu (długość południowej i północnej granicy wynosi ok. 4,5-5m, długość granic wschodniej i zachodniej - ok. 260-264m). W części południowej działka położona jest w ogrodzeniu nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny (ul.Szybikowa 96), na nieruchomości znajdują się: drzewa i krzewy ozdobne, trawnik, bezpośrednio przy granicach działki zlokalizowana jest zabudowa nieruchomości sąsiednich. Ze względu na przebieg sieci wodnej i niewielką szerokość działki – samodzielny wjazd od strony ulicy Szybikowej może być utrudniony ze względu na umiejscowienie hydrantu. Dalsza część działki stanowi teren zieleni nieurządzonej. Przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna Wn, wzdłuż północnej granicy przez teren działki przebiegają sieci: energii elektrycznej, ciepłownicza i gazowa. W pasie drogowym ul. Szybikowej przebiegają sieci: wodna, energii elektrycznej i telekomunikacyjna. Część działki o pow. 200 m² objęta jest umową dzierżawy zawartej do dnia 30.09.2025r.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź-„Borzecha i Józefów” uchwalonego Uchwałą nr LXI/1022/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi - z dnia 29.12.2009r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 7Z – tereny zieleni nieurządzonej oraz 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65 000,00 zł netto (słownie : sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. Wadium w wysokości 6 500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 14.02.2025 r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylecia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przetarg odbędzie się dnia 20.02.2025r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 115 (I piętro).

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej (aktu notarialnego). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

7. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

9. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec