

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Boguchwałowicach, Gmina Mierzęcice**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
i BUDYNKÓW:**

Działka nr 483/328 o pow. 2625 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol RVI – grunty orne, o pow. 724 m², PsV- pastwiska, o pow. 1067 m², symbol Lzr-PsV- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, o pow. 834 m², położona w Mierzęcicach, obręb Boguchwałowice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą CZ1Z/00058927/7. Dział III księgi wieczystej zawiera wpis niezwiązany z ww. nieruchomością. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona w strefie wypoczynku i rekreacji rozciągającej się nad Zalewem Przeczycko-Siewierskim. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa rekreacyjna, letniskowa oraz tereny ośrodków wypoczynkowych i rekreacyjnych wraz z pojedynczymi punktami usługowymi i handlowymi i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Otoczenie nieruchomości stanowią także tereny zadrzewione. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Dojazd do otoczenia korzystny. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Porośnięta roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami (samosiejkami). Nieruchomość nieogrodzona. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna oraz wodociąg, dodatkowo w granicy działki zlokalizowany jest słup energetyczny. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej, w dalszej odległości znajduje się gazociąg.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/321/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30.01.2014r. w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Boguchwałowice – obszar I zmiany studium” przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **7ML- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 540 000,00 zł netto (słownie : pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. Wadium w wysokości 54 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 14.03.2025 r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylecia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przetarg odbędzie się dnia 20.03.2025r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 115 (I piętro).

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej (aktu notarialnego). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

7. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

9. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec