

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Będzinie, Gmina Będzin.**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
i BUDYNKÓW:**

Działka niezabudowana nr 4526 (poprzedni nr działki 190/6 a.m.22) o pow. 201 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol Bi – inne tereny zabudowane, położona w Będzinie, obręb Będzin, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00049098/1. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu nr 4526 ma kształt regularnego wielokąta, stanowi część parkingu komisu samochodowego i znajduje się w ogrodzeniu tego parkingu. Ze względu na obniżenie poziomu działki nr 4525, teren działki 4526 zagrożony jest osypywaniem. Granica pomiędzy działkami nr 4525 i 4526 zabezpieczona jest murem oporowym. Mur oporowy jest w stanie znacznie pogorszonym: z uszkodzeniami, spękaniem i zawilgoceniem. Wymaga przeprowadzenia remontu. Nieruchomość położona jest w Śródmieściu Będzina, przy Al. Hugona Kołłątaja, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – kamienice, zabudowa śródmiejska, teren zieleni – Plac Kazimierza Wielkiego, a także obiekty handlowe, usługowe, placówki edukacyjne i ochrony zdrowia. W pasie drogowym Al. H. Kołłątaja przebiegają sieci: energii elektrycznej, teletechniczna, kanalizacyjna. Sieć gazowa przebiega w pasie drogowym ulicy Modrzewiowej. Aktualnie działka nr 4526 objęta jest umową najmu do 31.07.2025r.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/456/2018 Rady Miejskiej Będzina z dnia 13 czerwca 2018r. działka nr 4526 położona jest na *terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej – symbol planu F4.MW/U.*

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,00 zł netto (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.



2. Wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 18.04.2025 r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylecia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przetarg odbędzie się dnia 24.04.2025r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 115 (I piętro).

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej (aktu notarialnego). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

7. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

9. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Krzysztof Dubajński
WICESTAROSTA BĘDZIŃSKI