

STAROSTWO POWIATOWE W BĘDZINIE
Biuro Obsługi Klienta

WPLYNEŁO
DNIA: 2025-11-21
L. dz. 77620
Ilość zat. 6
Skier.
Podpis

WPLYNEŁO
DNIA: 6

Siewierz, 18.11.2025 r.

GOŚP.152.7.2025

WKiO
21.11.2025
[Signature]

Starostwo Powiatowe w Będzinie
ul. Sączewskiego 6
42-500 Będzin

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 574 z późn. zm.) przekazuję według właściwości Petycję w sprawie niezgodnej z przepisami hali przy ul. Jodłowej 8a/Olchowej 8 na działce nr 2803/7 w Siewierzu, mieszkańców Osiedla Zachód w Siewierzu, rodzin dzieci uczęszczających do Przedszkola Publicznego w Siewierzu i innych mieszkańców Miasta i Gminy Siewierz.

UZASADNIENIE

W dniu 10.09.2025 r. do tutejszego Urzędu wpłynęła Petycja w sprawie niezgodnej z przepisami hali przy ul. Jodłowej 8a/Olchowej 8 na działce nr 2803/7 w Siewierzu, mieszkańców Osiedla Zachód w Siewierzu, rodzin dzieci uczęszczających do Przedszkola Publicznego w Siewierzu i innych mieszkańców Miasta i Gminy Siewierz.

W związku z art. 115 Prawo Ochrony Środowiska w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organem właściwym do dokonania oceny czy teren wymaga ochrony przed hałasem, jest starosta.

Zgodnie z treścią art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 574 z późn. zm.), przesyłam w załączeniu przedmiotowe pismo zgodnie z właściwością.

[Signature]
Zastępca Burmistrza
Katarzyna Dymarczyk
Zastępca Kierownika Wydziału
Planowania Przestrzennego i Gospodarki
Nieruchomościami

Załączniki:

1. Petycja w sprawie niezgodnej z przepisami hali przy ul. Jodłowej 8a/Olchowej 8 na działce nr 2803/7 w Siewierzu, mieszkańców Osiedla Zachód w Siewierzu, rodzin dzieci uczęszczających do Przedszkola Publicznego w Siewierzu i innych mieszkańców Miasta i Gminy Siewierz.

Do wiadomości:

1. *[Redacted]*

sprawę prowadzi:

Inspektor ds. geodezji Iwona Trzcionka

tel. 326499449, e-mail: itrzcionka@siewierz.pl

W związku z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych tzw. RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1) informujemy, iż administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz jest Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przekazania pisma do właściwego organu oraz Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572.). Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie <http://bip.siewierz.pl/bipkod/18492695>

P.K. Stefanowicz
fSew

GOSP. 152.4.222
URZĄD MIASTA I GMINY SIEWIERZ

Wpłynęło 2025-09-10

L.dz. 10705

Wydz. Gosp.
Ref. GIK

Siewierz, 9.09.2025

**Petycja w sprawie niezgodnej z przepisami hali przy ulicy Jodłowej 8a/
Olchowej 8 w Siewierzu**

(dz. Nr Ew. 2803/7)

Do:

- Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz Dariusz Waluszczyk,
ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz
- Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno-Gruntowej w Siewierzu,
ul. Bema 2a, 42-470 Siewierz
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Będzinie,
Stanisława Małachowskiego 29, 42-500 Będzin
- Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
ul. Wita Stwosza 36, 40-042 Katowice
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach,
ul. Konstantego Damrota 16, 40-022 Katowice

Składający petycję:

Treść petycji:

My, niżej podpisani mieszkańcy Miasta i Gminy Siewierz, zwracamy się z pilnym apelem o podjęcie natychmiastowych działań w sprawie hali, będącej własnością Wspólnoty Leśno-Gruntowej w Siewierzu, zlokalizowanej przy ulicy Jodłowej 8a/Olchowej 8 w Siewierzu, na działce nr 2803/7.

Hala ta jest obecnie użytkowana w sposób rażąco niezgodny z prawem oraz stwarza bezpośrednie i realne zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców, a w szczególności dzieci uczęszczających do pobliskiego Publicznego Przedszkola w Siewierzu, które graniczy z niebezpieczną halą.

Główne zarzuty i powody naszej petycji, poparte obowiązującymi przepisami prawa:

1. **Zagrożenie pożarowe i naruszenie norm bezpieczeństwa:** Hala, położona w odległości mniejszej niż 30 metrów od zabudowy mieszkaniowej (ok. 14m) oraz przedszkola, jest wykorzystywana jako magazyn materiałów łatwopalnych, w tym części samochodowych z demontażu. Działalność ta jest niezgodna z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)**. Zgodnie z § 271 tego rozporządzenia, obiekty budowlane, w których są składowane materiały niebezpieczne pożarowo, powinny być sytuowane w odpowiedniej odległości od innych obiektów.

W przypadku materiałów łatwopalnych odległości te są znacznie większe niż 30 metrów. Co więcej, zgodnie z **ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 106)**, właściciel obiektu ma obowiązek zapewnić jego bezpieczne użytkowanie oraz utrzymywać halę w należyтым stanie technicznym zgodnie z przepisami, a sposób wykorzystania hali niezgodny z jej pierwotnym przeznaczeniem oraz bliskość materiałów palnych stwarzają bezpośrednie zagrożenie pożarowe. Co więcej, żadna ze ścian hali nie stanowi ściany oddzielenia przeciwpożarowego, tym samym hala niezgodnie z prawem bezpośrednio oddziałowuje na działki sąsiednie, w tym domy jednorodzinne oraz budynek przedszkola.

2. **Przekroczenie norm hałasu:** Prace rozbiórkowe elementów samochodowych generują hałas o natężeniu znacznie przekraczającym dopuszczalne normy dla strefy mieszkalnej. Zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112)**, dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi **50 dB w porze dziennej (6:00-22:00)** oraz **40 dB w porze nocnej (22:00-6:00)**. Regularne pomiary, które dokonywaliśmy, wykazują, że generowany hałas przekracza te normy, co stanowi naruszenie prawa i znacząco obniża komfort życia mieszkańców.
3. **Zwiększone natężenie ruchu i zagrożenie dla bezpieczeństwa na drogach osiedlowych:** Działalność gospodarcza prowadzona w hali, w tym sklep oraz transport wielkogabarytowy, powoduje wzmożony ruch pojazdów na wąskich drogach osiedlowych. Tworzy to niebezpieczne warunki, zwłaszcza dla dzieci idących do i z przedszkola. Taka sytuacja jest niezgodna z ogólnymi zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, ujętymi w **ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 574)**.
4. **Zły stan techniczny i naruszenie norm budowlanych:** Stan techniczny hali, a także sposób jej użytkowania sugerują, że obiekt nie spełnia warunków określonych w **ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 476)**. W/w hala nie posiada wymaganego prawem **pozwolenia na użytkowanie**. Nie spełnia norm technicznych określonych w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)**, które określa minimalne wymogi techniczne dla obiektów budowlanych, w tym norm przeciwpożarowych. Ponadto, obiekt nie jest ogrodzony ze wszystkich stron, jakoś ogrodzenia budzi duże wątpliwości, a na jego terenie znajdują się luźne fragmenty części samochodowych stwarzające bezpośrednie niebezpieczeństwo dla ludzi oraz zwierząt.

W związku z powyższymi, poważnymi i popartymi przepisami prawa zastrzeżeniami, wnosimy o natychmiastową interwencję i podjęcie działań mających na celu:

- **Wydanie nakazu dostosowania hali do obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych, a w przypadku niemożności dostosowania, nakazu jej rozbiórki,**
- **Wprowadzenie do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego/Uogólnionego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oznaczenia terenu, jako teren zabudowy jednorodzinnej bez możliwości prowadzenia działalności stwarzających niebezpieczeństwo dla mieszkańców, zwierząt oraz dzieci uczęszczających do sąsiadującego przedszkola,**

- **Przeprowadzenie kompleksowej kontroli** przez uprawnione organy (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Państwowa Straż Pożarna, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska) w celu zweryfikowania zgodności użytkowania hali z przepisami prawa.
- **Wydanie nakazu zaprzestania działalności** niezgodnej z przepisami prawa oraz nakazu usunięcia zgromadzonych materiałów łatwopalnych,
- **Wydanie nakazu zaprzestania działalności**, która przekracza dopuszczalne normy hałasu,
- **Podjęcie działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa** na drogach osiedlowych.

Mamy nadzieję, że nasza petycja zostanie potraktowana z należytą uwagą i że właściwe organy podejmą kroki w celu ochrony bezpieczeństwa, zdrowia i spokoju mieszkańców Osiedla Zachód w Siewierzu oraz dzieci uczęszczających do Publicznego Przedszkola w Siewierzu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto, dobrze pamiętając ogromny pożar na terenie hali, który miał miejsce ponad 20 lat temu, jesteśmy świadomi zagrożenia życia, jakie niesie ze sobą niezgodna z przepisami hala niedopuszczona do użytkowania. Żyjemy w ciągłym strachu o nasze życie oraz dzieci uczęszczających do przedszkola obok.



*Fragment analizowanej zabudowy obejmujący halę przy ul. Jodłowej 8a/ Olchowej 8 dz.nr Ew.2803/7 (na różowo), bezpośrednie sąsiedztwo w tym odległość około 14m do najbliższej zabudowy mieszkaniowej od ściany hali, która nie jest ścianą spełniającą warunki ogniowe oraz bezpośrednie sąsiedztwo Publicznego Przedszkola w Siewierzu w odległości mniejszej niż 50m. Analizowany fragment to teren zabudowy zwartej jednorodzinnej.

Z poważaniem,

Niżej podpisani mieszkańcy Miasta i Gminy Siewierz