



## ZARZĄD POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

na podstawie art.38 oraz 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2026r. poz.399) oraz Uchwały Nr XLVIII/478/2023 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 28 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Siewierzu, Uchwały Nr 84/25 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 20 sierpnia 2025r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości położonej w Siewierzu przy ul. Jeziornej oraz sporządzenia wykazu nieruchomości

### ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż części nieruchomości gruntowej, położonej w Siewierzu obręb Siewierz opisanej w księdze wieczystej nr CZ1Z/00074063/0 Sądu Rejonowego w Zawierciu. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. Nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Powiatu Będzińskiego. Własność: Powiat Będziński, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka numer **7689/75** o pow. 0,1005 ha użytek gruntowy RV i RVI - grunty orne wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer **7689/77** o pow.0,0430 ha użytek gruntowy RV- grunty orne,
- działka numer **7689/76** o pow. 0,0844 ha, użytek gruntowy RV - grunty orne wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer **7689/77** o pow. 0,0430 ha użytek gruntowy RV- grunty orne.

Pierwsze przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniu 10.12.2025r.

Drugie przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniu 21.05.2026r.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim otoczeniu terenów niezabudowanych częściowo zadrzewionych oraz pojedynczych domów jednorodzinnych. W pobliżu nieruchomości znajdują się tereny rekreacyjne nad zbiornikiem wodnym – Jezioro Przeczyckie. W dalszej odległości znajdują się pojedyncze obiekty usługowo-handlowe, szkoła, kościół, obiekty użyteczności publicznej. Ww. działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Jeziornej oraz poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki 7689/77. Działki posiadają regularne kształty zbliżone do trapezów. Poprzez działki nie przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego. Działki posiadają możliwość dostępu do infrastruktury technicznej: kablowej, i napowietrznej sieci energetycznej, sieci wodociągowej oraz gazociągu. Działki płaskie, porośnięte roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami (samosiejka) – roślinność wymaga wycinki.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XVI/196/2020 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 29 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz – dzielnicy Jeziorna, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 2MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

**I.** Cena wywoławcza działki numer **7689/75** wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer **7689/77** wynosi **212.557,50 zł netto** (słownie: dwieście dwanaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 50/100). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Wadium w wysokości 22.000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 6.08.2026r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Powiatu Będzińskiego, ul. Jana Sączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu Będzińskiego.

**Przetarg na sprzedaż działki 7689/75 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce 7689/77 odbędzie się dnia 12.08.2026r. o godz. 10.00** w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 106 (I piętro).

**II.** Cena wywoławcza działki numer **7689/76** wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer **7689/77** wynosi **178.506,00 zł netto** (słownie: *sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześć złotych 00/100*). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Wadium w wysokości 18.000,00 zł** (słownie: *osiemnaście tysięcy złotych 00/100*) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 6.08.2026r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Powiatu Będzińskiego, ul. Jana Sączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu Będzińskiego.

**Przetarg na sprzedaż działki 7689/76 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce 7689/77 odbędzie się dnia 12.08.2026r. o godz. 11.00** w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 106 (I piętro).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargów stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka. Przedstawiciele osób prawnych /spółek cywilnych/ odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/. Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

Zarząd Powiatu Będzińskiego zastrzega sobie prawo: odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem terminie i miejscu, celem podpisania umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Jana Sączewskiego 6 i ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz zostało zamieszczone na stronach internetowych: [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl) i [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl)

Informacji udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

**KIEROWNIK**  
Biura Gospodarki Nieruchomościami

  
Iwona Fabiszak

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
Powiatu Będzińskiego

  
Anna Zakrzewska-Zamora

**WICESTAROSTA BĘDZIŃSKI**

  
Krzysztof Dudziński