

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Będzinie, obręb Łagisza**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
i BUDYNKÓW:**

Działka niezabudowana nr 128 o pow. 128 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol RIVb – grunty orne, położona w Będzinie, obręb Łagisza, przy ulicy Stachowe, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do znacznie wydłużonego prostokąta. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami – zagospodarowana jako ogród przydomowy łącznie z nieruchomością sąsiednią. Częściowo ogrodzona. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, tereny centrów logistycznych oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez nieruchomość nie przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć teletechniczna. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, sieci wodociągowej oraz sieci teletechnicznej – sieci w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości. Aktualnie działka nr 128 objęta jest umową najmu do 30.06.2028r.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLII/398/2013 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30.09.2013r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: *Mn-1 – tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej*.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

- 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 000,00 zł netto** (słownie : osiemnaście tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- 2. Wadium w wysokości 1 800,00 zł** (słownie: tysiąc osiemset złotych 00/100) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 12.06.2026r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020**

0656 2000 0120 Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przetarg odbędzie się dnia 17.06.2026r. o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 108 (I piętro).

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

7. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

9. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec