

**Starosta Będziński**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm. )

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Siemonia , Gmina  
Bobrowniki**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW  
I BUDYNKÓW:**

Działka nr 112/2 o pow. 722 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkiem gruntowym: symbol RVI – grunty orne klasy VI, działka nr 114/3 o pow. 1431 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkiem gruntowym: symbol RVI - grunty orne klasy VI, oraz Br-RVI, obręb Siemonia, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00062150/1 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Łączna pow. działek 2153 m<sup>2</sup>. Własność: Skarb Państwa.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość ma kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku. Działka porośnięta roślinnością niską oraz częściowo zakrzaczona i zadrzewiona (samosiejkami ). Nieruchomość nieogrodzona. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega autostrada A1. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć uzbrojenia technicznego w postaci gazociągu oraz wodociągu. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej (w ulicy Kościuszki): sieci energetycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej oraz gazociągu.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z Uchwałą nr XLI/514/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29.05.2014r. w sprawie „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki ” przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **Si-5MNU– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, Si-3ZI – tereny zieleni nieurządzonej.**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

**1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 170 000,00 zł netto** (słownie : sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

**2. Wadium w wysokości 17 000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100 ) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 16.12.2022 r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

**3. Przetarg odbędzie się dnia 21.12.2022r. o godz. 09:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 114 ( I piętro ).**

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej ( aktu notarialnego ). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób ( współników ). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 19.10.2022r.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

8. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).

9. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało

zamieszczone na stronie internetowej: [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl)

**10.** Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI



Sebastian Szaleniec