

**Starosta Będziński**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 )

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej  
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Psary, Gmina Psary**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW  
i BUDYNKÓW:**

Działka nr 446 o pow. 479 m<sup>2</sup>, obręb Psary, oznaczona użytkiem gruntowym: symbol RIVa, IVb i V–  
grunty orne, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę  
wieczystą KA1B/00038996/6 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie  
stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona jest w Psarach, w rejonie  
ul. Bocznej, gmina Psary. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.  
Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny  
niezabudowane. W dalszej odległości znajduje się pojedyncza zabudowa usługowo – handlowa,  
tereny usługowo – produkcyjne, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe. Nieruchomość,  
oznaczona działką nr 446 posiada kształt regularny, zbliżony do mocno wydłużonego prostokąta.  
Teren nieruchomości płaski. Z uwagi na kształt działki brak możliwości jej samodzielnego  
zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Porośnięta jest niską roślinnością oraz pojedynczymi  
drzewami (samosiejkami). Nieruchomość posiada utrudniony dostęp do infrastruktury technicznej.  
Napowietrzna sieć energetyczna, sieci wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz gazociąg  
przebiegają w ulicy Bocznej.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XLVIII/395/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28.10.2010r.  
w „sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie  
Psary”, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **11 MN - tereny  
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

- 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,00 zł netto ( słownie : pięćdziesiąt tysięcy  
złotych 00/100 ). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**
- 2. Wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 ) winno być wpłacone  
w pieniądzu PLN najpóźniej do dnia 30.06.2023 r. na rachunek: 59 8438 0001 0020 0656  
2000 0120 Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą**

dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

**3. Przetarg odbędzie się dnia 06.07.2023r. o godz. 09:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 115 ( I piętro ).**

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej ( aktu notarialnego ). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób ( współników ). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 16.03.2023 r.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

8. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).

9. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl)

10. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*