

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145) oraz zarządzenia nr 343/24 Wojewody Śląskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Czeladzi, w rejonie ulicy Szybikowej

Informuje o przeznaczeniu :

**do sprzedaży** w trybie przetargu części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Czeladzi, w rejonie ulicy Szybikowej.

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:**

Działka nr 90/2 a.m. 42 o łącznej pow. 1230 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkiem gruntowym: symbol RIVb – grunty orne pow. 206 m<sup>2</sup>, RIVa – grunty orne pow. 598 m<sup>2</sup>, B - tereny mieszkaniowe pow. 426 m<sup>2</sup>, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00055165/7. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka gruntu nr 90/2 ma kształt znacznie wydłużonego trapezu (długość południowej i północnej granicy wynosi ok. 4,5-5m, długość granic wschodniej i zachodniej - ok. 260-264m). W części południowej działka położona jest w ogrodzeniu nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny (ul.Szybikowa 96), na nieruchomości znajdują się: drzewa i krzewy ozdobne, trawnik, bezpośrednio przy granicach działki zlokalizowana jest zabudowa nieruchomości sąsiednich. Ze względu na przebieg sieci wodnej i niewielką szerokość działki – samodzielny wjazd od strony ulicy Szybikowej może być utrudniony ze względu na umiejscowienie hydrantu. Dalsza część działki stanowi teren zieleni nieurządzonej. Przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna Wn, wzdłuż północnej granicy przez teren działki przebiegają sieci: energii elektrycznej, ciepłownicza i gazowa. W pasie drogowym ul. Szybikowej przebiegają sieci: wodna, energii elektrycznej i telekomunikacyjna.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź-„Borzecha i Józefów ” uchwalonego Uchwałą nr LXI/1022/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi - z dnia

29.12.2009r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 7Z – tereny zieleni nieurządzonej oraz 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 65.000,00 zł netto**

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 08.11.2024r. do 20.12.2024r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....