

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.399) oraz zarządzenia nr 185/26 Wojewody Śląskiego z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Bobrownikach, obręb Bobrowniki.

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Bobrownikach, obręb Bobrowniki.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Działka niezabudowana nr 913/4 o pow. 70 m², oznaczona użytkiem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położona w Bobrownikach, obręb Bobrowniki, przy ulicy 1 Maja, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość porośnięta jest częściowo roślinnością niską. Działka nieogrodzona. Teren płaski. Najbliższe otoczenie stanowią tereny pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Przez nieruchomość nie przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej : kablowej i napowietrznej sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz gazociągu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr LIII/525/22 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22.08.2022r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki-sołectwo Bobrowniki - Etap II”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako: *13MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 12.000,00 zł

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 21.08.2016 do 02.10.2016..

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono:

Zdjęto: