

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonyjący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.399) oraz zarządzenia nr 75/26 Wojewody Śląskiego z dnia 17 marca 2026 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Będzinie, obręb Łagisza.

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Będzinie, obręb Łagisza.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działek 2396/7 o pow. 367 m², 2395/9 o pow. 409 m², oznaczone użytkiem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położone w Będzinie, obręb Łagisza, przy ulicy Dąbrowskiej, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona w Będzinie, obręb Łagisza, ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami – częściowo zagospodarowana jako ogród przydomowy dla nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość częściowo ogrodzona, na działkach znajdują się obiekty nietrwale z gruntem związane. Teren w przeważającej części płaski. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez nieruchomość przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci – gazociągu oraz napowietrznej sieci energetycznej. W pobliżu południowej oraz zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzny ciepłociąg. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej w postaci: sieci energetycznej, sieci wodociągowej, gazociągu oraz kanalizacji sanitarnej – sieci w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości.

Aktualnie działki nr 2396/7 oraz 2395/9 objęte są umową dzierżawy do 31.10.2027r.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Będzina nr XLII/398/2013 z dnia 30.09.2013r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod *tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej - symbol Mn-1*.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 100.000,00 zł

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 30.04.2026r. do 11.06.2026r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono:

Zdjęto:

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec