

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) w ramach realizacji roszczenia przysługującego użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198g i następnie ww. ustawy przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Będzinie, gmina Będzin.

Informuje o przeznaczeniu:

do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Będzinie, gmina Będzin.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Działka nr 9331 o pow. 8219 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol Ba – tereny przemysłowe, położona w Będzinie, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu nr 9331 ma kształt regularny, pozwalający na jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przemysłowym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp poprzez nieruchomość sąsiednią zapewniony służebnością przejazdu i przechodu. Teren częściowo ogrodzony, zagospodarowany zgodnie z funkcją obiektu – część działki stanowi utwardzony parking i plac manewrowy, pozostały fragment jest niezagospodarowany i porośnięty roślinnością. Przez nieruchomość przebiega kolidująca sieć infrastruktury technicznej – kablowa sieć energetyczna. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do energii elektrycznej, wody, gazu, kanalizacji, teletechniki, ciepłociągu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z uchwałą Nr XLVI/855/2009 Rady Miejskiej Będzina z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 21 poz. 330 z dnia 10 lutego 2010 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina, dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **2 PU – tereny**

zabudowy produkcyjno – usługowej; 19 ZP – tereny zieleni urządzonej (w niewielkim fragmencie).

CENA NIERUCHOMOŚCI: 768 180,00 zł

Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie. Cenę ustala się w oparciu o sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy stosując wzór wynikający z art. 198h ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.:

od 12.06.2016 do 24.07.2016.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono:

Zdjęto:

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Iwona Fabiszak

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego

Agata Fozan