

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) w ramach realizacji roszczenia przysługującego użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198g i następne ww. ustawy przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Boguchwałowicach, gmina Mierzęcice

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Boguchwałowicach, gmina Mierzęcice.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Działka nr 513 o pow. 615 m², oznaczona użytkowiem gruntowym: symbol B – tereny mieszkaniowe, położona w Boguchwałowicach, gmina Mierzęcice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą. Dział III wolny jest od wpisów. W Dział IV księgi wieczystej ujawnione jest obciążenie w postaci hipoteki, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa, obejmująca działkę gruntu nr 513 o powierzchni 615 m², położona jest w gminie Mierzęcice, obręb Boguchwałowice, przy ul. Sokołów. Nieruchomość zabudowana jest dwoma domkami letniskowymi, murowanymi. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga bardzo wąska, częściowo utwardzona płytami betonowymi. Teren ogrodzony, zagospodarowany zgodnie z funkcją budynku. Kształt nieruchomości regularny, wydłużony, pozwalający na jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Przez działkę przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci: wodociągu oraz kanalizacji. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do energii elektrycznej, wody, gazu oraz kanalizacji.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/321/2014 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 30 stycznia 2014r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dotyczącej miejscowości Boguchwałowice - obszar I zmiany studium, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **7ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej**.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 92 792,40 zł

Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty: **9 279,24 zł**

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie. Cenę ustala się w oparciu o sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy stosując wzór wynikający z art. 198h ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 198k ust. 1 pkt 3 ww. ustawy.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 17.07.2026.. do 28.08.2026r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Sączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono:

Zdjęto:

STAROSTA BEDZINSKI

Sebastian Szaleniec