

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z póź.zm) oraz zarządzenia nr 383/22 Wojewody Śląskiego z dnia 14 października 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Psary

Informuje o przeznaczeniu :

do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Psary, w rejonie ulicy Bocznej, Gmina Psary.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Działka nr 446 o pow. 479 m², oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol R IVa, IVb i V– grunty orne, obręb Psary, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00038996/6. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona jest w Psarach, w rejonie ul. Bocznej, gmina Psary. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajduje się pojedyncza zabudowa usługowo – handlowa, tereny usługowo – produkcyjne, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe. Nieruchomość, oznaczona działką nr 446 posiada kształt regularny, zbliżony do mocno wydłużonego prostokąta. Teren nieruchomości płaski. Z uwagi na kształt działki brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Porośnięta jest niską roślinnością oraz pojedynczymi drzewami (samosiejkami). Nieruchomość posiada utrudniony dostęp do infrastruktury technicznej. Napowietrzna sieć energetyczna, sieci wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz gazociąg przebiegają w ulicy Bocznej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XLVIII/395/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28.10.2010r. w „sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie

Psary", przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **11 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 60.000,00 zł netto

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 09.12.2022r. do 20.01.2023r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl. Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

Wywieszono:

Zdjęto: