

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 324/22 Wojewody Śląskiego z dnia 17 sierpnia 2022r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Psarach.

### Starosta Będziński

przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Psarach.

#### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Psarach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 294/14, o powierzchni 198m<sup>2</sup>, obręb Psary stanowiąca użytek (B) – tereny mieszkaniowe, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00057523/9 Sądu Rejonowego w Będzinie. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa stanowi teren zielony, który bezpośrednio przylega do działki wnioskodawcy poprawiając jej sposób zagospodarowania.

#### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Psary nr XLVIII/395/2010 z dnia 28 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary (Dziennik Urzędowy woj. śląskiego z dnia 29 grudnia 2010r. Nr 279, poz. 4685) zmienioną uchwałą Nr XXX/336/2017 Rady Gminy Psary z dnia 15 maja 2017r. – tekst jednolity (Dziennik Urzędowy woj. śląskiego z dnia 9 października 2017r., poz. 5407 i Uchwałą Rady Gminy Psary Nr XXXIX/480/2018 z dnia 28 marca 2018r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVIII/395/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary, opublikowaną w dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018r., poz. 2250 przedmiotowa działka położona jest w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu 33MN, w części na terenach lasów – symbol planu 2 ZL oraz 12ZL i w części na terenach dróg publicznych o funkcji ulic zbiorczych – symbol planu 4KDZ1/2.

**CEL DZIERŻAWY:** poprawa warunków zagospodarowania już istniejącej działki, wykorzystywanej na cele rekreacyjne.

**POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:** 198m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:** 3 lata

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY:** 1,10 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl) i [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

KIEROWNICZKA  
Biura Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Monika Zachariasz

Iwona Fabiszak

SEKRETARZ  
Powiatu Będzińskiego

Agata Fazan

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec