

Starosta Będziński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.)

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Siemonia, Gmina
Bobrowniki**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW
i BUDYNKÓW:**

Działka nr 253/15 o pow. 2878 m², obręb Siemonia, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol RV – grunty orne klasy V, symbol B – tereny mieszkaniowe dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00044182/2 działu III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w gminie Bobrowniki, obręb Siemonia, przy ulicy Kościuszki. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku- szerokość działki od strony drogi publicznej (ul.Kościuszki) wynosi około 18m. Z uwagi na kształt działki występują utrudnienia w jej racjonalnym zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Teren działki porośnięty jest roślinnością niską oraz częściowo zakrzaczona i zadrzewiona (samosiejki). Nieruchomość nieogrodzona. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po składniku budowlanym. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega autostrada A1. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Dojazd do otoczenia korzystny – nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od głównych dróg. Poprzez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego w postaci kablowej sieci energetycznej oraz wodociąg, wzdłuż północnej granicy działki przebiega gazociąg. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej (w ulicy Kościuszki): sieci energetycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazociągu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z Uchwałą nr XLI/514/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29.05.2014r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia”, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: **Si-16MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; Si-4ZI – tereny zieleni nieurządzonej.**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 180 000,00 zł netto (słownie : sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. Wadium w wysokości 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 10.03.2023 r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przetarg odbędzie się dnia 15.03.2023r. o godz. 09:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 114 (I piętro).

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej (aktu notarialnego). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (współników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 08.06.2022 r.

7. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 07.09.2022 r.

8. Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 19.10.2022 r.

9. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

11. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Sączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.powiat.bedzin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.bedzin.pl

12. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI


Sebastian Szaleniec