

**Starosta Będziński**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm. )

**ogłasza**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Siemonia, Gmina  
Bobrowniki**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW  
i BUDYNKÓW:**

Działka nr 253/15 o pow. 2878 m<sup>2</sup>, obręb Siemonia, oznaczona użytkiem gruntowym: symbol RV – grunty orne klasy V, symbol B – tereny mieszkaniowe dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00044182/2 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w gminie Bobrowniki, obręb Siemonia, przy ulicy Kościuszki. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego wieloboku- szerokość działki od strony drogi publicznej (ul.Kościuszki) wynosi około 18m. Z uwagi na kształt działki występują utrudnienia w jej racjonalny zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Teren działki porośnięty jest roślinnością niską oraz częściowo zakrzaczona i zadrzewiona (samosiejki). Nieruchomość nieogrodzona. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po składniku budowlanym. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega autostrada A1. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Dojazd do otoczenia korzystny – nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od głównych dróg. Poprzez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego w postaci kablowej sieci energetycznej oraz wodociąg, wzdłuż północnej granicy działki przebiega gazociąg. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej (w ulicy Kościuszki): sieci energetycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazociągu.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z Uchwałą nr XLI/514/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29.05.2014r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Siemonia”, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: **Si-16MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; Si-4ZI – tereny zieleni nieurządzonej.**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

**1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 180 000,00 zł netto (słownie : sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).** Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**2. Wadium w wysokości 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100 )** winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 14.10.2022 r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

**3. Przetarg odbędzie się dnia 19.10.2022r. o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 114 ( I piętro ).**

**4.** Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej ( aktu notarialnego ). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób ( wspólników ). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

**5.** Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

**6.** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 08.06.2022 r.

**7.** Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 07.09.2022 r.

**8.** Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

9. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).

10. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl)

11. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTWA BĘDZIŃSKI

*Sebastian Szaleniec*