

**Starosta Będziński**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm. )

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Wymysłów przy ul. Leśnej,  
Gmina Bobrowniki**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW  
i BUDYNKÓW:**

Działka nr 166 o pow. 1512 m<sup>2</sup>, obręb Wymysłów, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol RV – grunty orne klasy V, symbol B – tereny mieszkaniowe dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00061137/7 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa.

Budynek mieszkalny o pow. zabudowy 96 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 67 m<sup>2</sup> oraz kubatura około 270 m<sup>3</sup>.  
Budynki gospodarcze o łącznej pow. zabudowy 114 m<sup>2</sup>.

Własność: Skarb Państwa.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w gminie Bobrowniki, obręb Wymysłów, przy ulicy Leśnej 11. Działka ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu – szerokość działki wynosi średnio około 10m. Teren nieruchomości płaski. Zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz zabudową gospodarczą, w pozostałej części działka porośnięta jest roślinnością ruderalną oraz pojedynczymi drzewami (samosiejkami). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane zadrzewione i zalesione oraz tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Częściowo ogrodzona. Działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej w postaci: sieci energetycznej, sieci wodociągowej oraz gazociągu. Budynek mieszkalny jednorodzinny, podpiwniczony, jednokondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej – murowany z cegły. Poddasze nieużytkowe. Budynek wyposażony był w instalacje: wodno-kanalizacyjną oraz energii elektrycznej z linii napowietrznej – instalacje wewnętrzne niesprawne i niekompletne. Rok budowy budynku – przedwojenny. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Mury silnie zawilgocone, występują powierzchniowe i wgłębne korozje. Duże zniszczenia murów w różnych miejscach. Występuje zmurszenie konstrukcji dachu, pokrycie dachowe nieszczelne. Stolarka – znaczne zniszczenie materiału, zawilgoconie, zagrzybienie, nadaje się do wymiany. Znaczne uszkodzenia podłóg. Tynki skruszałe, odpadają dużymi płatami, na znacznych powierzchniach spękania. Obecnie nieruchomość jest nieużytkowana. Budynek gospodarczy z garażem jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem na składowanie. Obiekt

wykonany w technologii tradycyjnej-murowany z cegły. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Wymysłów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowniki nr XLI/515/14 z dnia 29.05.2014 r. nieruchomość wskazana we wniosku przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – symbol planu **W-1MNU** i w części pod tereny rolnicze – symbol planu **W-1R**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

**1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 180 000,00 zł** (słownie : sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, ( tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) przy czym:

- sprzedaż budynku następuje zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług,

- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym dostawa budynków i budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

**2. Wadium w wysokości 18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100 ) winno być wpłacone w pieniądzu PLN najpóźniej **do dnia 14.10.2022 r.** na rachunek: **59 8438 0001 0020 0656 2000 0120** Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Jana Śączewskiego 6, 42-500 Będzin. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Będzinie. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylecia się od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

**3. Przetarg odbędzie się dnia 20.10.2022r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, sala 114 ( I piętro ).**

**4.** Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, wymaga formy pisemnej ( aktu notarialnego ). Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują

pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie. Przedstawiciele osób prawnych / spółek cywilnych / winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników). Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.

5. Starosta Będziński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania oraz odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym zawiadomieniem miejscu i terminie, celem podpisania umowy notarialnej.

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 08.09.2022 r.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

8. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

9. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: [www.powiat.bedzin.pl](http://www.powiat.bedzin.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl)

10. Informacji udziela: Biuro Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113; tel. 032 3680784.

STAROSTA BĘDZIŃSKI  
*[Podpis]*  
Krzysztof Szaleniec