

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ) w ramach realizacji roszczenia przysługującego użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198g i następne ww. ustawy przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Wojkowicach, obręb Wojkowice

Informuje o przeznaczeniu :

**do sprzedaży** w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Wojkowicach, obręb Wojkowice.

### OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:

Działka nr 1096/13 o pow. 2868 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkiem gruntowym: symbol Ba – tereny przemysłowe, położona w Wojkowicach, obręb Wojkowice, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa, obejmująca działkę gruntu nr 1096/13 o powierzchni 2868 m<sup>2</sup>, położona jest w Wojkowicach, obręb Wojkowice, przy ul. Gierymskiego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przemysłowym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp poprzez nieruchomość sąsiednią zapewniony służebnością przejazdu i przechodu. Teren częściowo ogrodzony, zagospodarowany zgodnie z funkcją obiektu – część działki stanowi parking i plac manewrowy, pozostały fragment jest niezagospodarowany i porośnięty roślinnością. Kształt nieruchomości regularny, pozwalający na jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomości płaski. Przez nieruchomość nie przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji, teletechniki.

### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **B2/1P – tereny produkcji z zabudową przemysłową i techniczno-magazynową.**

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 307 260,00 zł**

Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty: **30 726,00 zł**

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie. Cenę ustala się w oparciu o sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy stosując wzór wynikający z art. 198h ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 198k ust. 1 pkt 3 ww. ustawy.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 17.07.2026r. do 28.08.2026r.

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Ignacego Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 oraz przy ul. Jana Śączewskiego 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

*Sebastian Szaleniec*