

ZARZĄDZENIE NR^{1/2015}
STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

z dnia^{5 stycznia 2015} r.

**w sprawie procedury wydawania zezwolenia na wejście w teren oraz określenia wysokości stawek opłat za
zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa
w związku z zamiarem umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub
jego wymiany.**

Na podstawie art.11 ust.1, art.4 pkt.9, art.23 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518 ze zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić procedurę wydawania zezwolenia na wejście w teren na nieruchomości Skarbu Państwa w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany.

2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) nieruchomości Skarbu Państwa należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w jego użytkowaniu wieczystym oraz będącą w jego posiadaniu, z wyłączeniem nieruchomości będącej w pasie drogowym drogi publicznej.
- 2) urządzeniu infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć:
 - a) sieć kanalizacji deszczowej oraz studzienkę, sanitarną oraz studzienkę,
 - b) sieć wodociągową oraz studzienkę, komorę wodociągową,
 - c) sieć ciepłowniczą podziemną oraz studzienkę, komorę ciepłowniczą,
 - d) sieć ciepłowniczą nadziemną oraz podporę,
 - e) sieć gazową oraz stację redukcyjno-pomiarową i układ zaworów upustowych,
 - f) sieć elektroenergetyczną oraz studzienkę, szafę sterowniczą, słup, podporę słupa,
 - g) sieć teletechniczną/światłowód w tym telewizję kablową, internet, telefon, przewód sygnalizacyjny oraz studzienkę, szafę sterowniczą, słup,
- 3) wymianie należy przez to rozumieć modernizację, przebudowę, remont istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej oraz jego awarię.

3. Procedura uzyskania zezwolenia wymaga złożenia wniosku przez inwestora o wydanie zezwolenia na wejście w teren w celu umieszczenia nowego urządzenia infrastruktury technicznej bądź jego wymiany, z załączeniem projektu przebiegu trasy na aktualnej mapie do celów projektowych wraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, określeniem parametrów technicznych urządzenia infrastruktury technicznej i jego strefy kontrolowanej wraz z podaniem terminu wejścia w teren.

¹⁾Zm. poz. 659, 805, 822 i 906.

W przypadku złożenia wniosku przez inwestora o wydanie zezwolenia na wejście w teren w celu usunięcia awarii urządzenia infrastruktury technicznej, odstępuje się od wymogu złożenia mapy do celów projektowych – inwestor przedkłada przebieg trasy na aktualnej mapie zasadniczej z uwidocznionymi granicami nieruchomości.

W przypadku złożenia wniosku przez inwestora o wydanie zezwolenia na zajęcie terenu, gdy mapa do celów projektowych nie jest wymagana do dalszej realizacji, odstępuje się od wymogu jej złożenia – inwestor przedkłada przebieg trasy na aktualnej mapie zasadniczej wraz z uwidocznionymi granicami nieruchomości.

4. Opłata za wejście w teren w celu umieszczenia nowego urządzenia infrastruktury technicznej bądź jego wymiany na nieruchomości Skarbu Państwa, ustalona będzie według stawek określonych w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalić następujące stawki opłat za zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany.

- 1) dla sieci kanalizacji deszczowej opłata - **20,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **30,00zł** za każdą studzienkę,
- 2) dla sieci kanalizacji sanitarnej opłata - **20,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **30,00zł** za każdą studzienkę,
- 3) dla sieci wodociągowej opłata - **30,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej, opłata - **50,00zł** za m² rzutu poziomego komory wodociągowej oraz opłata – **30,00zł** za każdą studzienkę
- 4) dla sieci ciepłowniczej podziemnej opłata - **35,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej, opłata - **50,00zł** za m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej oraz opłata – **30,00zł** za każdą studzienkę,
- 5) dla sieci ciepłowniczej nadziemnej opłata - **85,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej, opłata - **50,00zł** za m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej oraz opłata – **30,00zł** za każdą podporę,
- 6) dla sieci gazowej opłata - **35,00zł** za m² strefy kontrolowanej oraz - **50,00zł** za każdy m² powierzchni stacji redukcyjno-pomiarowej lub układu zaworów upustowych,
- 7) dla sieci elektroenergetycznej do 0,4 kV opłata – **10,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata – **30,00zł** za każdą studzienkę, szafę sterowniczą, słup,
- 8) dla sieci elektroenergetycznej powyżej 0,4kV do 5 kV opłata – **20,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **30zł** za każdą studzienkę, szafę sterowniczą, słup,
- 9) dla sieci elektroenergetycznej podziemnej powyżej 5 kV do 20 kV opłata – **25,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata – **30,00zł** za każdą studzienkę, szafę sterowniczą,
- 10) dla sieci elektroenergetycznej nadziemnej powyżej 5 kV do 20 kV opłata – **100,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata – **50,00zł** za szafę sterowniczą, słup,
- 11) dla sieci elektroenergetycznej nadziemnej powyżej 20 kV opłata – **250,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata – **50,00zł** za każdy słup i opłata **50,00zł** za każdą podporę słupa,
- 12) dla sieci teletechnicznej/światłowodu opłata - **30,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **30,00zł** za każdą studzienkę, szafę, słup.

2. Opłaty określone ust.1 pkt 1-12 ustala się w wysokości netto i uiszczane są jednorazowo przed wydaniem zezwolenia, bez możliwości rozłożenia na raty. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. Urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w niniejszym zarządzeniu wymagać będą odrębnego postępowania w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości.

4. Obiekty kubaturowe związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej opisane w ust.1 pkt 1-12 wymagać będą zawarcia odrębnej umowy.

§ 3. Minimalna opłata wynosi równowartość jednej jednostki miary wskazanej w §2 ust.1 pkt 1-12 za każdy rozpoczęty metr bieżący (mb) lub metr kwadratowy (m²).

§ 4. W przypadku zmiany przebiegu urządzenia infrastruktury technicznej uprzednio uzgodnionego, przy ważnym zezwoleniu inwestor zobowiązany będzie dopłacić różnicę, jeśli taka powstanie w wyniku zmiany parametrów urządzenia infrastruktury technicznej - według stawek obowiązujących w dniu wnioskowania o zmianę

§ 5. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji umieszczenia lub wymiany urządzenia infrastruktury technicznej uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

§ 6. Opłata za przedłużenie ważności zezwolenia:

1. w przypadku, gdy inwestor otrzymał zezwolenie na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu, a przebieg urządzenia infrastruktury technicznej nie uległ zmianie, za każde przedłużenie terminu jego ważności – 10% wartości opłaty, jaka została naliczona. Gdy przebieg urządzenia infrastruktury technicznej uległ zmianie dodatkowo dolicza się ewentualną różnicę w wysokości opłat,

2. w przypadku, gdy inwestor otrzymał zezwolenie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a przebieg urządzenia infrastruktury technicznej nie uległ zmianie - 50% wartości opłaty, jaka zostałaby naliczona za zajęcie nieruchomości według stawek obowiązujących w dniu przedłużenia terminu ważności zezwolenia,

3. w przypadku, gdy inwestor otrzymał zezwolenie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a uległy zmianie parametry urządzenia infrastruktury technicznej, wniosek rozpatruje się na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 7. Zezwolenie na zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa zawierać będzie okres ważności zezwolenia oraz warunki umieszczenia lub wymiany urządzenia infrastruktury technicznej, które będą określone indywidualnie, uwzględniając odpowiednio obecne oraz planowane zagospodarowanie nieruchomości.

§ 8. Wyrażenie zezwolenia na wejście w teren na nieruchomość Skarbu Państwa w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymianą nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do jego realizacji, a w szczególności pozwolenia na budowę.

§ 9. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do urządzenia infrastruktury technicznej realizowanego na zlecenie lub potrzeby Skarbu Państwa, organów administracji rządowej oraz państwowych jednostek budżetowych.

§ 10. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się w zakresie opłat za urządzenie infrastruktury technicznej realizowanego na zlecenie lub potrzeby Powiatu Będzińskiego, gmin wchodzących w skład Powiatu Będzińskiego oraz ich jednostek organizacyjnych z wyłączeniem spółek prawa handlowego z udziałem Gminy.

§ 11. Niniejsze zarządzenie nie dotyczy nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

§ 12. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się w zakresie pobierania opłat za umieszczenie lub wymianę urządzenia infrastruktury technicznej realizowanego na nieruchomości oddanej przez Skarb Państwa do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, o ile o zezwolenie występuje korzystający.

§ 13. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 14. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Wicestarosie Będzińskiemu.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 16. Traci moc zarządzenie Starosty Będzińskiego z dnia 01.07.2014r. nr 35/2014 z późniejszymi zmianami.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Arkadiusz Watola

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lidia Firek

Biuro Radców Prawnych
RADCA PRAWNY

Magdalena Barczyk