

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Będziński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z póź.zm ) oraz zarządzenia nr 4/21 Wojewody Śląskiego z dnia 15 stycznia 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Dziewki

Informuje o przeznaczeniu :

**do sprzedaży** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Dziewki, Gmina Siewierz.

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:**

Działki nr 314/2 o powierzchni 202 m<sup>2</sup>, nr 319 o powierzchni 1156 m<sup>2</sup>, nr 345/1 o powierzchni 92 m<sup>2</sup>, nr 345/3 o powierzchni 3332 m<sup>2</sup>, obręb Dziewki, oznaczone użytkiem gruntowym: działka nr 314/2 symbol RV – grunty orne, działka nr 319 symbol RV,Lzr-RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, działka nr 345/1 symbol RVI – grunty orne, działka nr 345/3 symbol Lzr-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00080115/5, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Własność: Skarb Państwa. Łączna powierzchnia działek wynosi 4782 m<sup>2</sup>.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w gminie Siewierz, obręb Dziewki. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i leśne, a w bliskiej odległości tereny kopalni odkrywkowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się drogą gruntową. Nieruchomość porośnięta trawą, jest zadrzewiona i zakrzewiona. Na nieruchomości brak uzbrojenia.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXVIII/204/04 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 30 września 2004 r. w sprawie „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego kopalni dolomitu ze złoża „Podleśna” oraz terenu przyległego w Gminie Siewierz*”, nieruchomość wskazana we wniosku położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu – PE2 – tereny powierzchniowej eksploatacji. Przeznaczenie podstawowe: działalność w zakresie górnictwa i kopalnictwa.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

**CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 300 000,00 zł**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
3. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 19.02.2021 do 02.04.2021

4. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Starosta Będziński  
Sebastian Szaleniec

Wywieszono: 19.02.2021

Zdjęto: .....