



### **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020r. poz. 1990) oraz Zarządzenia nr 339/2020 Wojewody Śląskiego z dnia 04.11.2020r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Będzinie przy ul. Koszelew

#### **Starosta Będziński**

**przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.**

#### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 13/33 obręb Będzin, o powierzchni całkowitej 1739m<sup>2</sup>, stanowiącej użytek (B) – tereny mieszkaniowe arkusz mapy 15, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00024796/3 Sądu Rejonowego w Będzinie. W dziale III Księgi wieczystej widnieją wpisy dotyczące odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej w stosunku do działki numer 13/33. Ponadto, widnieją wpisy dotyczące odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej innych działek opisanych w ww. księdze wieczystej. W dziale IV Księgi wieczystej widnieje nieaktualny wpis dotyczący wykreślonych hipotek.

## **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość usytuowana jest w Będzinie przy ul. Koszelew, stanowi drogę dojazdową do garaży.

## **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z Uchwałą nr VI/55/2011 Rady Miejskiej Będzina z dnia 28 lutego 2011r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol planu 2MW)

**CEL DZIERŻAWY:** droga dojazdowa

**POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:** 72,45 m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:** 3 lata

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY:** 0,40 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 (I piętro) oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono: 11.12.2020 r.

Zdjęto.....

## **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020r. poz. 1990)

### **Starosta Będziński**

**przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.**

#### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Działka numer 92/53, o powierzchni 927m<sup>2</sup>, stanowiąca użytek (dr) – drogi, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00024131/4 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

#### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa usytuowana jest w Będzinie przy ul. Marii Konopnickiej. W części stanowi wewnętrzną drogę asfaltową, a w części zabudowana jest garażami stanowiącymi własność osób fizycznych.

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Będzina Nr XLII/398/2013 z dnia 30 września 2013r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej – symbol literowy Mn-2.

**CEL DZIERŻAWY:** grunt pod drogę dojazdową do garażu

**POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:** 255m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:** 3 lata

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY:** 0,30 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono: 11.12.2020 r.

Zdjęto.....

---

### **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020r. poz. 1990) oraz Zarządzenia Nr 359/20 Wojewody Śląskiego z dnia 20 listopada 2020r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Będzinie

**Starosta Będziński**

**przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.**

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w Będzinie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 9/3, obręb Będzin o powierzchni całkowitej 215m<sup>2</sup>, stanowiąca użytek (dr) – drogi, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00052396/4 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości znajduje się poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej – Alei Kołłątaja w Będzinie.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kołłątaja zatwierdzoną uchwałą nr L/919/2010 Rady Miejskiej Będzina z dnia 29 marca 2010r. (Dz.U.Woj. Śląskiego Nr 85 poz. 1399 z dnia 14 maja 2010r.) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod: Teren drogi głównej – symbol 1 KD-G 2/2

**CEL DZIERŻAWY:** teren pod reklamę

**POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:** 3m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:** 3 lata

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY:** 55,00zł netto/m<sup>2</sup> miesięcznie. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Jana Saczewskiego 6 oraz Ignacego Krasickiego 17 (I piętro) oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono: 11.12.2020 r.

Zdjęto.....

---

### **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020r. poz. 1990) oraz Zarządzenia Nr 348/20 Wojewody Śląskiego z dnia 12 listopada 2020r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Będzinie

**Starosta Będziński**

**przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości usytuowanej w Będzinie.**

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:**

Działka numer 92/53, o powierzchni 927m<sup>2</sup>, stanowiąca użytek (dr) – drogi, opisana w księdze wieczystej nr KA1B/00024131/4 Sądu Rejonowego w Będzinie. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

## **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa usytuowana jest w Będzinie przy ul. Marii Konopnickiej. W części stanowi wewnętrzną drogę asfaltową, a w części zabudowana jest garażami stanowiącymi własność osób fizycznych.

## **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Będzina Nr XLII/398/2013 z dnia 30 września 2013r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej – symbol literowy Mn-2.

**CEL DZIERŻAWY:** grunt pod garaż i drogę dojazdową do garażu

**POWIERZCHNIA DZIERŻAWY:** pod garaż 20m<sup>2</sup>

droga dojazdowa do garażu 255m<sup>2</sup>

**CZAS NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:** 3 lata

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY:** 2,50 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie za grunt pod garażem oraz 0,30 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie za drogę dojazdową. Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki. Wysokość czynszu może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:** do 25 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wywieszono: 11.12.2020 r.

Zdjęto.....