

Zarząd Powiatu Będzińskiego

na podstawie art. 35.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) na mocy Uchwały Nr 144/18 z dnia 07.11.2018r. informuje o **przeznaczeniu do oddania w najem** na okres do 3 lat lokalu użytkowego znajdującego się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

1) Siedziba Starostwa Powiatowego znajduje się w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17 na działce ozn. nr 20/11 k.m.46 o pow. 4466 m². Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu Powiatu Będzińskiego, nieruchomość opisana jest w KW KA1B/00037310/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/855/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 21, poz. 330 z dnia 10 lutego 2010 r.) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod:

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (Symbol planu 6UP).

Przeznaczenie:

1) **podstawowe** – usługi publiczne w zakresie oświaty, nauki, opieki społecznej, administracji.

2) **uzupełniające** – usługi komercyjne, garaże wbudowane, parkingi, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

3) **zakazane** - lokalizacja obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, stacji obsługi warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego (nie dotyczy warsztatów dydaktycznych), punktów skupu materiałów wtórnych, lokalizacji budynków parterowych, lokalizacji garaży wolnostojących i budynków gospodarczych, stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy.

KD-Z 2/2 – tereny drogi zbiorczej.

2) Lokal o pow. 20,52m² usytuowany jest na I piętrze budynku przy ul. Ignacego Krasickiego 17. Przeznaczony został do oddania w najem ze stawką **135 zł netto/m²**.

Czynsz z tytułu najmu może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużaniu umów najmu. Do obowiązków najemcy należeć będzie ponoszenie kosztów z tytułu podatków lokalnych uiszczanych do Gminy Będzin.

3) Oferty określające stawkę z tytułu najmu, wyższą lub równą minimalnej należy składać w zamkniętej kopercie w **terminie do dnia 06.12.2018r.** z dopiskiem oferta na najem lokalu użytkowego – nie otwierać.

4) Wykaz zostanie zamieszczony na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WICESTAROSTA BĘDZIŃSKI

Sołtys

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Arkadiusz Watoła