

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**  
**Starosta Będziński**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z póź.zm ) w związku z art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ( t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1740 z późn.zm ) oraz zarządzenia nr 112/21 Wojewody Śląskiego z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Będzińskiemu na zbycie udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości, położonej w Będzinie

Informuje o przeznaczeniu :

**do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat**, w trybie przetargu, udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Będzinie, Gmina Będzin.

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW i BUDYNKÓW:**

Działka nr 5/5 k.m. 35 o powierzchni 0,0437 ha, obręb Będzin, oznaczona użytkowaniem gruntowym: symbol Bi – inne tereny zabudowane, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00018106/5. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów, nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Skarbu Państwa. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, użytkownikami wieczystymi w częściach ułamkowych: właściciele wyodrębnionych lokali niemieszkalnych ( garaży ).

Budynek transportu i łączności (garaż) o powierzchni użytkowej 18 m<sup>2</sup>, usytuowany w kompleksie garażowym wybudowanym około 2000r.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Będzinie, przy ul. 11 Listopada posiada dostęp do drogi publicznej. Teren nieruchomości płaski, nieruchomość zabudowana jest budynkiem składającym się z 12 lokali garażowych. Kształt nieruchomości regularny zbliżony do prostokąta. Przez działkę nie przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do następujących sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, teletechnika, ciepłociąg. Lokal garażowy zlokalizowany jest w budynku parterowym o konstrukcji murowanej. Instalacje wewnętrzne: energia elektryczna. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 18 m<sup>2</sup>. Część działki nr 5/5 ( udział w gruncie wynoszący 1/12) o powierzchni 39 m<sup>2</sup>, objęta jest umową dzierżawy z dn.30.07.2018r. Garaż nr 10 posadowiony na działce stanowi własność dzierżawcy.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą nr LII/456/2018 Rady Miejskiej Będzina z dnia 13 czerwca 2018 r. nieruchomość wskazana we wniosku położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu – J18.KSg – teren garaży.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego szczegółowymi zapisami.

### **CENA NETTO UDZIAŁU 1/12 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI: 12.855,00 zł**

Do ceny udziału w nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Cena udziału w nieruchomości nie uwzględnia wartości składnika budowlanego.

### **WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO:**

Pierwsza opłata z tytułu oddania udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste: 25% ceny brutto nieruchomości ustalonej w przetargu (płatna w całości przed zawarciem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste). Opłata roczna z tytułu oddania udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste: 1% ceny brutto nieruchomości ustalonej w przetargu. Termin wniesienia opłat rocznych: do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego w którym nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste. Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż 3 lata.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Udział 1/12 w nieruchomości gruntowej oddawany będzie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu . Pierwsza opłata z tytułu oddania udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustalona na podstawie ceny uzyskanej w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Będzinie.
2. Wartość składnika budowlanego posadowionego na części działki znacznie przekracza wartość udziału wynoszącego 1/12 części zajętej na ten cel działki, co stanowi przesłankę do zbycia udziału w nieruchomości gruntowej na podstawie art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
3. Dla nieruchomości w dniu 17.06.1999r. wydano pozwolenie na budowę garaży nr WA/Bn/7351/89/99.
4. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).

5. Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj:

od 07.05.2021 do 18.06.2021

6. Wszelkich dodatkowych informacji udziela się w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Krasickiego 17, I piętro, pokój 113, tel. 32 3680784, 32 3680781.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.bedzin.pl](http://www.bip.powiat.bedzin.pl). Ponadto wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTWA BĘDZIŃSKI  
*[Signature]*  
Sędziów Szaleniec

Wywieszono: 07.05.2021

Zdjęto: .....