

UCHWAŁA NR .....  
ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 17 grudnia 2013 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr 162/11 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 10 listopada 2011r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości będących we władaniu Powiatu Będzińskiego na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 595 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust.1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.<sup>2)</sup>), Zarząd Powiatu Będzińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonać zmiany w treści uchwały Nr 162/11 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 10 listopada 2011r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości będących we władaniu Powiatu Będzińskiego na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy, poprzez dodanie w §3 punktu 8, który otrzymuje brzmienie: „Wprowadza się opłaty i odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości. 8.1 W przypadku wygaśnięcia umowy najmu/dzierżawy wprowadza się opłatę w wysokości dotychczasowej stawki z tytułu najmu lub dzierżawy powiększonej o 50%, pod warunkiem podjęcia czynności zmierzających do zawarcia kolejnej umowy najmu/dzierżawy. 8.2 W przypadku wygaśnięcia, rozwiązania lub braku umowy najmu/dzierżawy wprowadza się odszkodowanie w wysokości stawki obowiązującej dla danego rodzaju wykorzystania terenu i strefy w jakiej jest położony powiększonej o 100%.

§ 2. W zakresie nie objętym zmianą uchwała Nr 162/11 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 10 listopada 2011r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości będących we władaniu Powiatu Będzińskiego na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy pozostaje w mocy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Będzińskiego w składzie:

Starosta Będziński: Krzysztof Malczewski

Wicestarosta Będziński: Rafał Adamczyk

Członek Zarządu: Sebastian Szaleniec

Członek Zarządu: Urszula Płazak

Członek Zarządu: Halina Mentel

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

## UZASADNIENIE

Wprowadzone do niniejszej uchwały zapisy określają zasady opłat i odszkodowań za bezumowne korzystanie z nieruchomości z uwzględnieniem sytuacji, gdy wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu lub dzierżawy złożony zostanie po wygaśnięciu dotychczasowej umowy, gdy umowa zostanie rozwiązana jak również, gdy do zawarcia umowy nie doszło a nieruchomość pozostaje w bezumownym korzystaniu.

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Lidia Firek*